



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Apartamento Les Belvederes 13 - Apartamento en planta baja con piscina privada

1.195.000€



Ref
MCG1843

Dormitorios
3

Baños
3

Parcela
N/A

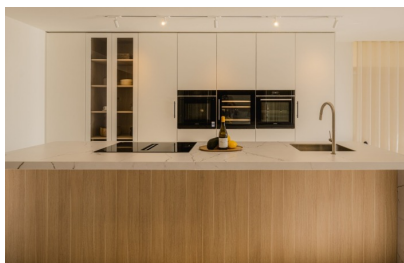
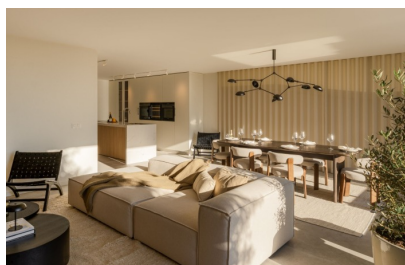
Construidos
131 m²

www.marbella-cribs.com

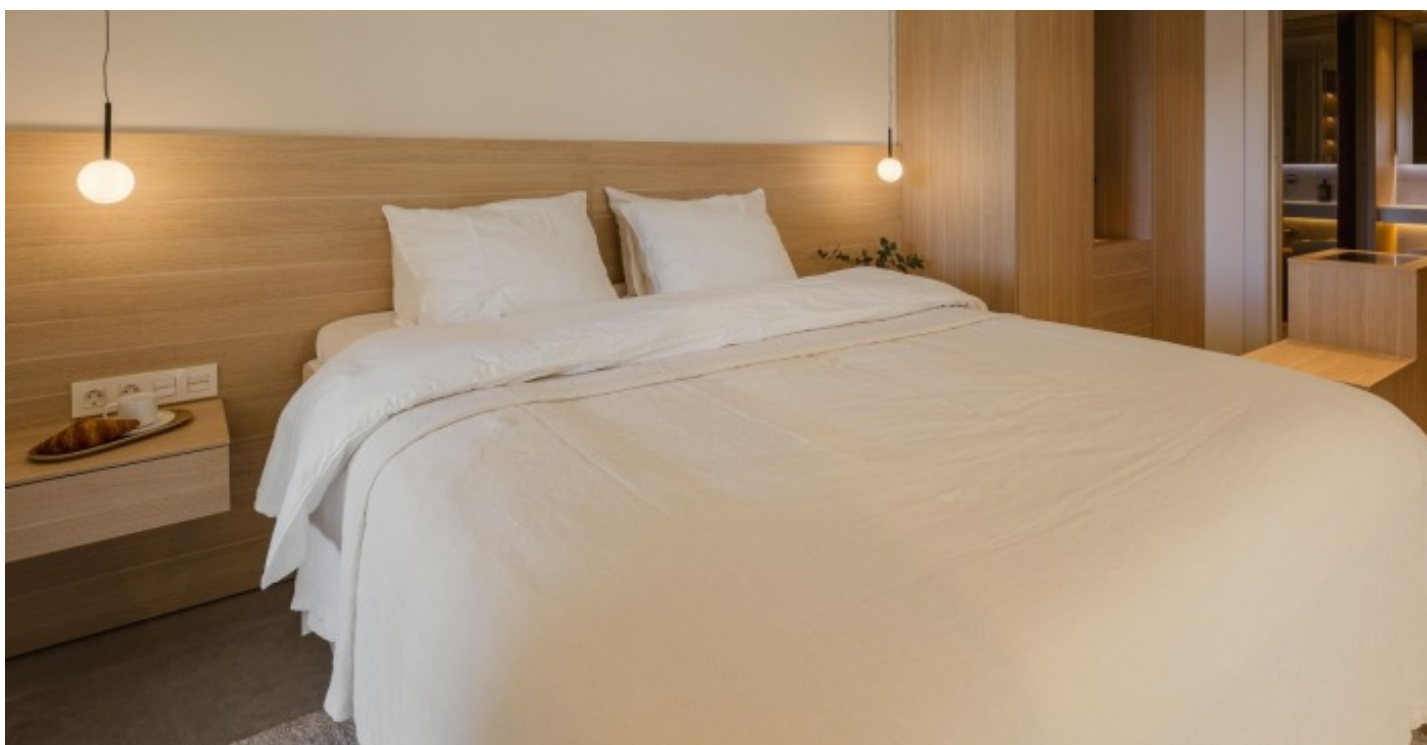
contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



Ref	MCG1843
Dormitorios	3
Baños	3
Estado	En Venta
Tipo	Apartamentos
Construidos	131 m ²
Terraza	60 m ²
Precio	1.195.000€





Sobre esta propiedad

Ubicado en la segura y prestigiosa comunidad cerrada de Los Belvederes, este apartamento en planta baja de tres dormitorios y tres baños, exquisitamente renovado, ofrece una mezcla armoniosa de sofisticación moderna, comodidad y una ubicación excepcional en La Cerquilla, uno de los enclaves residenciales más codiciados de Nueva Andalucía.

Con 131 metros cuadrados de espacio construido y una generosa terraza de 60 metros cuadrados, el apartamento cuenta con una perfecta distribución interior y exterior que se extiende hasta un jardín privado y una zona de terraza. Una de sus características más destacadas es la piscina privada, que da a los hermosos jardines comunitarios, al valle del golf que la rodea y ofrece cautivadoras vistas de las montañas y el mar. Su orientación hacia el sur garantiza abundante luz natural durante todo el día, lo que hace que la terraza sea perfecta para descansar bajo el sol o cenar al aire libre.

Recientemente reformado con un estándar excepcional, el apartamento refleja una elegante estética escandinava, combinando sin esfuerzo calidez, minimalismo y elegancia atemporal. Los cuidados toques de diseño, la carpintería personalizada y el mobiliario a medida realzan tanto la forma como la función en toda la casa. La cocina, totalmente equipada, se abre a un elegante comedor y a un luminoso y acogedor salón con vistas directas a la terraza y a la piscina. Un lavadero y un cuarto de servicio separados aumentan la comodidad general.

Los tres dormitorios son de generosas dimensiones, cada uno con armarios empotrados y baños en suite. La suite principal disfruta de acceso directo a la terraza y a la zona de la piscina, junto con amplias vistas del valle y las montañas distantes, creando un retiro privado sereno y lujoso. La propiedad también incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero privado.

La comunidad de Los Belvederes es famosa por su sensación de exclusividad y tranquilidad, rodeada de jardines maduros y una arquitectura elegante y de baja densidad. Con una ubicación ideal a pocos minutos de campos de golf de renombre mundial como Los Naranjos, Las Brisas y Aloha, el apartamento es un sueño para los amantes del golf y aquellos que buscan un estilo de vida refinado en el corazón de la Costa del Sol.

A pesar de su entorno tranquilo, la residencia está convenientemente situada cerca de Puerto Banús, lo que ofrece acceso a un animado puerto deportivo, boutiques de diseño, restaurantes de alta cocina y playas de arena. También se puede llegar fácilmente a las mejores escuelas internacionales, como Aloha College, así como a centros de bienestar, clubes de tenis y gimnasios de primera calidad. Los puntos de interés cercanos, como el Centro Plaza, y una gran

Contáctanos

Teléfono:

+34 623 44 32 13

Correo electrónico:

contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)

