



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Ático Alcores - Ático de lujo en primera línea de golf en Alcores del Golf, Nueva Andalucía

1.970.000€



**Ref**  
MCG1844

**Dormitorios**  
3

**Baños**  
3

**Parcela**  
N/A

**Construidos**  
347 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1844
<b>Dormitorios</b>	3
<b>Baños</b>	3
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Penthouses
<b>Construidos</b>	347 m <sup>2</sup>
<b>Terraza</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	1.970.000€









## Sobre esta propiedad

Presentamos el Alcores Penthouse, una residencia de lujo verdaderamente excepcional situada en la prestigiosa urbanización Alcores del Golf, en Nueva Andalucía. Este ático combina a la perfección la sofisticación atemporal con la elegancia contemporánea, creando un refugio idílico para aquellos que aprecian las cosas buenas de la vida. Construido originalmente en 1991 y cuidadosamente renovado en 2020, la vivienda irradia encanto moderno al tiempo que conserva su atractivo clásico.

Distribuido en dos amplias plantas, el ático ofrece una generosa superficie construida de 347 m<sup>2</sup>, que incluye 184 m<sup>2</sup> de espacio interior y una impresionante terraza de 150 m<sup>2</sup>. Desde esta terraza se puede disfrutar de vistas panorámicas al mar, a los frondosos campos de golf y a las tranquilas zonas de piscina, el epítome de la vida mediterránea. La residencia cuenta con tres dormitorios, dos de ellos con baño en suite y un aseo adicional para invitados, lo que garantiza tanto la comodidad como la privacidad. En total, la propiedad incluye tres baños completos y un aseo para invitados, con capacidad para familias y visitantes.

En el interior, el ático Alcores cuenta con un diseño refinado y funcional. La cocina abierta, totalmente equipada, se integra a la perfección en la zona de estar, todo ello decorado con una elegancia clásica. Una característica destacada es el apartamento de invitados, que ofrece mayor privacidad, ideal para visitantes o como refugio apartado dentro de la casa.

La vida al aire libre es uno de los puntos fuertes, con dos terrazas diseñadas para disfrutar durante todo el año. La terraza de la planta baja ofrece un espacio acogedor para momentos de tranquilidad, mientras que el solárium de la planta superior está diseñado para el entretenimiento, con un dormitorio, un aseo y una cocina al aire libre. La propiedad también se beneficia de una comunidad con doble puerta, jardines cuidados y dos piscinas comunitarias, lo que garantiza la seguridad y un ambiente tranquilo.

Con una ubicación perfecta frente al prestigioso club de golf Los Naranjos, la residencia ofrece una combinación inmejorable de serenidad y comodidad. A pocos minutos de Puerto Banús, los residentes pueden acceder fácilmente a restaurantes de primera categoría, tiendas de lujo y una animada vida nocturna. Las familias apreciarán la proximidad de colegios internacionales, lo que hace que la rutina diaria sea fluida y eficiente.

Diseñado por un arquitecto visionario, el ático armoniza con su entorno pintoresco, mostrando líneas modernas y elegantes y materiales de primera calidad. Cada detalle refleja el compromiso con la calidad de la artesanía y la excelencia estética. Vivir en el Alcores Penthouse va más allá de ser propietario de una vivienda: es un estilo de vida

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



