



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Villa Alba - Villa de 6 dormitorios en Nueva Andalucía con diseño andaluz moderno

4.250.000€



Ref
MCG1846

Dormitorios
6

Baños
4

Parcela
700 m²

Construidos
369 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



Ref	MCG1846
Dormitorios	6
Baños	4
Estado	En Venta
Tipo	Villas
Parcela	700 m ²
Construidos	369 m ²
Precio	4.250.000€





Sobre esta propiedad

Villa familiar en venta en Nueva Andalucía: elegancia andaluza y diseño contemporáneo

Descubra esta magnífica villa en Nueva Andalucía, una propiedad única que combina a la perfección el encanto de la arquitectura tradicional andaluza con interiores modernos y minimalistas. Situada en una comunidad cerrada con seguridad las 24 horas, esta casa familiar ofrece un entorno tranquilo muy cerca de Puerto Banús, las playas, los campos de golf de renombre y las mejores escuelas internacionales.

Distribuida en tres niveles, la villa destaca por sus espacios luminosos, su paleta de tonos neutros, sus baños de piedra natural y sus acabados en madera, que crean un ambiente cálido y elegante.

La planta baja cuenta con un amplio salón abierto con chimenea, conectado a una cocina equipada con electrodomésticos Siemens y isla central. Grandes ventanales dan a una terraza cubierta con zona de comedor y salón exterior, que conduce al jardín paisajístico, la piscina privada, la barbacoa y una pérgola perfecta para comer al aire libre. Esta planta también cuenta con dos dormitorios, un lavadero y un gimnasio acristalado, bañado por la luz natural.

En la planta superior, la suite principal disfruta de vistas despejadas y acceso a una terraza compartida con otro dormitorio. Un tercer dormitorio y un amplio cuarto de baño completan esta planta. La última planta alberga un sexto dormitorio con dos terrazas privadas, que ofrecen múltiples vistas al jardín y a los alrededores.

Las prestaciones de alta gama incluyen: sauna, persianas eléctricas, armarios empotrados, sistema de alarma y cámaras de vigilancia. La residencia también cuenta con una piscina comunitaria y aparcamiento privado.

Perfecta como residencia principal o casa de vacaciones de lujo en la Costa del Sol, esta villa encarna el estilo de vida mediterráneo, combinando espacio, comodidad, seguridad y una fluida conexión entre el interior y el exterior.

Contáctanos

Teléfono:

+34 623 44 32 13

Correo electrónico:

contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



