



Apartamento de lujo en planta baja con piscina privada y vistas al mar en Nueva Andalucía, Marbella

1.185.000€



Ref
MCG1851

Dormitorios
3

Baños
3

Parcela
N/A

Construidos
143 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



Ref	MCG1851
Dormitorios	3
Baños	3
Estado	En Venta
Tipo	Apartamentos
Construidos	143 m ²
Terraza	46 m ²
Precio	1.185.000€





Sobre esta propiedad

Descubra este precioso apartamento de 3 dormitorios en planta baja, situado en la prestigiosa zona de Nueva Andalucía, Marbella. Diseñado para la vida moderna, esta excepcional propiedad combina elegancia, comodidad y funcionalidad en una de las direcciones más codiciadas de la Costa del Sol.

El apartamento cuenta con una distribución diáfana que conecta a la perfección el salón y el comedor, ideal tanto para recibir invitados como para disfrutar de un día relajado. Cada uno de los tres dormitorios, de generosas dimensiones, dispone de su propio cuarto de baño, lo que ofrece la máxima privacidad y comodidad. Entre las comodidades adicionales se incluyen calefacción por suelo radiante en toda la vivienda y un lavadero independiente, lo que aumenta la practicidad de la propiedad.

Una de las características más destacadas es la piscina privada, situada en una amplia terraza que ofrece unas vistas impresionantes de la montaña de La Concha y del mar Mediterráneo. Este oasis al aire libre es perfecto para disfrutar durante todo el año, ya sea tomando el sol, celebrando cenas al aire libre o simplemente disfrutando del impresionante entorno.

Otras ventajas adicionales son el aparcamiento subterráneo vigilado, un trastero privado y el acceso a las exclusivas instalaciones de la comunidad, como un gimnasio totalmente equipado, una gran piscina comunitaria y exuberantes jardines. La comunidad cerrada también ofrece seguridad las 24 horas del día, lo que garantiza la tranquilidad y un entorno seguro.

Con una ubicación perfecta en el corazón del Valle del Golf de Marbella, el apartamento se encuentra a pocos minutos de campos de golf de primera categoría como Los Naranjos y Las Brisas, restaurantes gourmet, tiendas de lujo, colegios internacionales y el glamuroso puerto deportivo de Puerto Banús.

Tanto si busca una elegante residencia principal, una lujosa casa de vacaciones o una propiedad de alto rendimiento en Marbella, este apartamento lo tiene todo: piscina privada, vistas panorámicas, ubicación privilegiada y acabados excepcionales.

No pierda la oportunidad de adquirir una joya única en Nueva Andalucía, un fiel reflejo del estilo de vida de Marbella.

Contáctanos

Teléfono:

+34 623 44 32 13

Correo electrónico:

contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



