



MARBELLA
C R I B S
GROUP

Villa Alia - Villa moderne exceptionnelle à vendre à El Madroñal, Benahavís

10.800.000€



Ref
MCG1852

Dormitorios
7

Baños
8

Parcela
4.874 m²

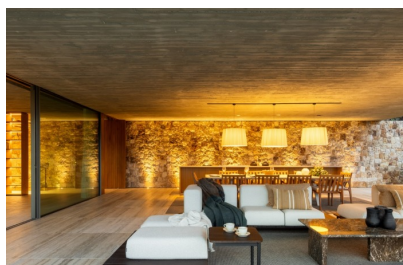
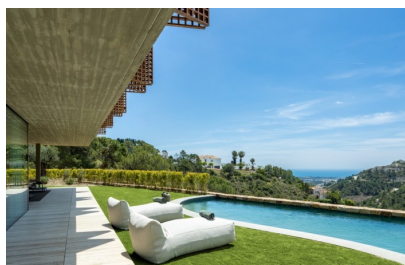
Construidos
1.163 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



Ref	MCG1852
Dormitorios	7
Baños	8
Estado	En Venta
Tipo	Villas
Parcela	4.874 m ²
Construidos	1.163 m ²
Terraza	1.164 m ²
Precio	10.800.000€





Sobre esta propiedad

Presentamos Villa Alia, una obra maestra arquitectónica situada en la prestigiosa urbanización cerrada de El Madroñal, Benahavís. Esta extraordinaria villa de lujo en venta en Marbella redefine la vida mediterránea moderna, ofreciendo vistas panorámicas al mar, un diseño sofisticado y total privacidad, a solo 15 minutos de la Milla de Oro y Puerto Banús.

Diseñada por el renombrado arquitecto Marcio Kogan en colaboración con Lamar Development, esta villa contemporánea en El Madroñal se distribuye en tres amplias plantas y se integra armoniosamente en su exuberante entorno ajardinado. Con orientación suroeste, la propiedad disfruta de abundante luz natural y vistas ininterrumpidas al mar Mediterráneo, la Sierra de las Nieves y el campo andaluz.

Vida moderna en tres plantas

Villa Alia ofrece más de 1.000 m² de refinada superficie habitable con siete dormitorios en suite, un aseo de invitados y una fluida conexión entre el interior y el exterior. Las zonas de estar y comedor de planta abierta se extienden hacia amplias terrazas, ideales para disfrutar al aire libre o relajarse bajo el sol andaluz.

Cada detalle del interior está elaborado con los más altos estándares. Una elegante cocina abierta, un mobiliario elegante hecho a medida y ventanas de gran formato contribuyen a la estética contemporánea de la villa. La casa también incluye un cine privado, una bodega con temperatura controlada, un baño turco y una piscina climatizada, lo que establece un nuevo referente en propiedades de lujo en Benahavís.

Elegancia exterior y vistas panorámicas

Las zonas exteriores de Villa Alia están diseñadas para el estilo de vida y el ocio. Con dos piscinas privadas y múltiples terrazas, la casa está situada para capturar las famosas puestas de sol de Marbella y las largas tardes de verano. Los jardines paisajísticos realzan el ambiente sereno, lo que la convierte en un refugio ideal para aquellos que buscan paz y exclusividad.

Ubicación privilegiada en El Madroñal, la comunidad cerrada más exclusiva de Marbella

El Madroñal es una de las direcciones más codiciadas de la Costa del Sol, preferida por famosos y personas con un alto poder adquisitivo. Situada en un enclave privado y seguro con vigilancia las 24 horas del día, ofrece tranquilidad y fácil acceso a las animadas localidades de Marbella, San Pedro de Alcántara y Benahavís.

Los residentes disfrutan de la proximidad a lugares prestigiosos como La Zagaleta Country Club, que ofrece un

Contáctanos

Teléfono:

+34 623 44 32 13

Correo electrónico:

contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



