



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Ático dúplex de lujo de 4 dormitorios en venta en Nueva Andalucía con vistas al mar y piscina privada en la azotea

1.895.000€



**Ref**  
MCG1853

**Dormitorios**  
4

**Baños**  
3

**Parcela**  
N/A

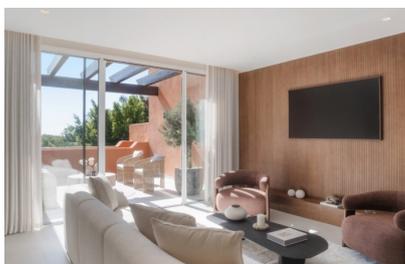
**Construidos**  
210 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

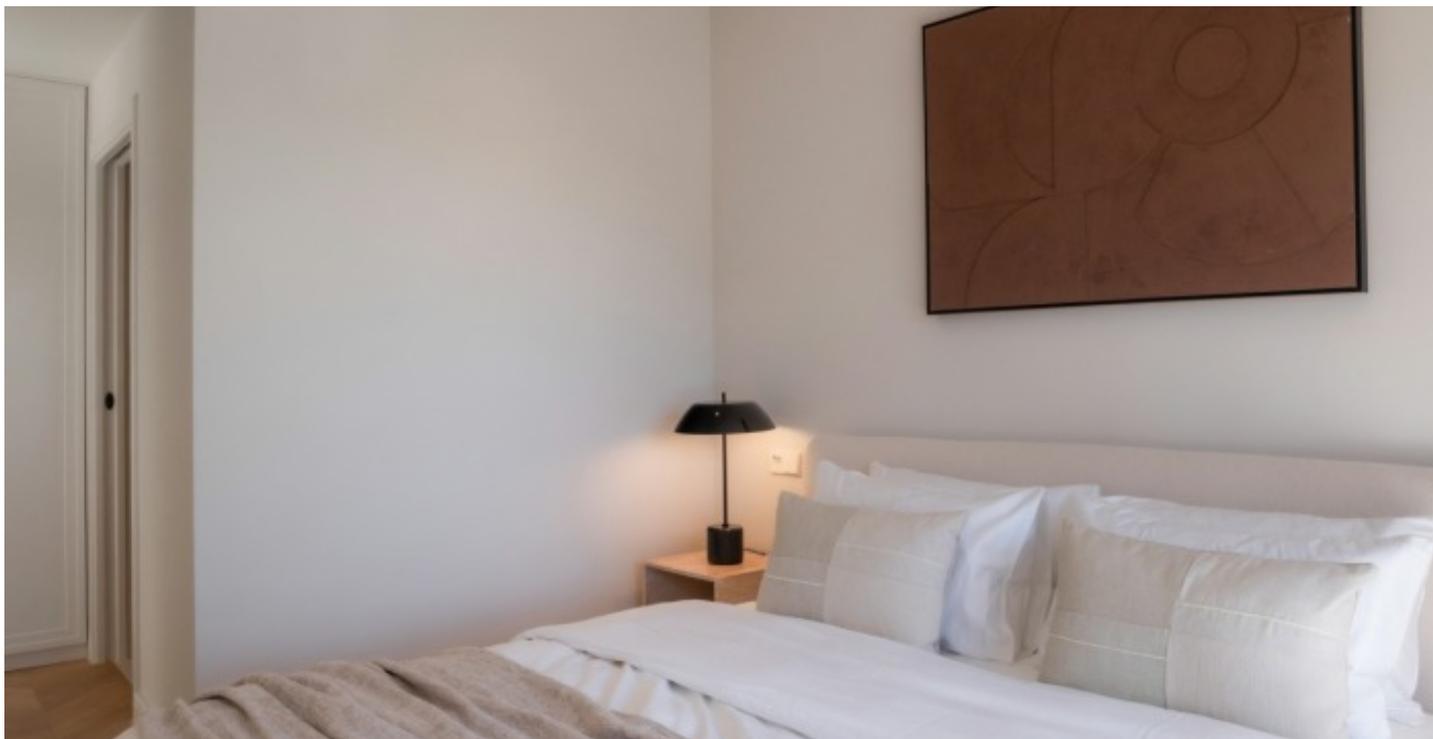
[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1853
<b>Dormitorios</b>	4
<b>Baños</b>	3
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Penthouses
<b>Construidos</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Terraza</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	1.895.000€





## Sobre esta propiedad

Descubra este impresionante ático dúplex situado en una prestigiosa urbanización cerrada en Nueva Andalucía, una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella.

Completamente renovado con unos estándares excepcionales, esta elegante vivienda combina un diseño contemporáneo con acabados de alta gama y unas vistas impresionantes.

La propiedad cuenta con 4 amplios dormitorios y 3 lujosos baños, incluyendo una suite principal privada en la planta superior con vestidor, baño tipo spa y acceso a una terraza en la azotea orientada al sur.

La planta principal cuenta con una moderna cocina abierta equipada con electrodomésticos Miele de primera calidad, que da paso a un luminoso salón-comedor que se abre a una terraza privada con vistas panorámicas de la montaña de La Concha y el mar Mediterráneo.

La amplia terraza de la azotea es uno de los puntos fuertes de la vivienda, diseñada para disfrutar de la vida al aire libre con una piscina privada, una cocina exterior totalmente equipada, una barbacoa empotrada, un elegante salón y un amplio comedor, perfecto para recibir invitados o relajarse bajo el sol.

Otras comodidades adicionales incluyen:

Garaje privado y seguro para dos vehículos

Acabados y accesorios de alta gama en toda la vivienda

Orientación sur para disfrutar de luz natural durante todo el día

Situado a pocos minutos de los mejores campos de golf, Puerto Banús y la Milla de Oro de Marbella, este ático dúplex ofrece una oportunidad excepcional para disfrutar de un estilo de vida excepcional en el corazón de la Costa del Sol.

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



