



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Moderna Villa de 7 Dormitorios con Tenis en Hacienda Las Chapas, Marbella Este

8.900.000€



Ref
MCG1268

Dormitorios
7

Baños
8

Parcela
5.145 m²

Construidos
840 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



Ref	MCG1268
Dormitorios	7
Baños	8
Estado	En Venta
Tipo	Villas
Parcela	5.145 m ²
Construidos	840 m ²
Precio	8.900.000€
Ubicación	Hacienda las Chapas





Sobre esta propiedad

Esta villa de estilo moderno con orientación sur y vistas al mar está situada en Hacienda Las Chapas aproximadamente 12kms del centro de Marbella y a 2kms de la playa. La propiedad está situada en un jardín tropical privado con zona de entretenimiento junto a la piscina y barbacoa.

La casa ofrece en la planta baja un salón/comedor, cocina abierta y lavadero, 2 dormitorios, sala de cine con sistema de sonido envolvente, un bar, aseos y una sala de juegos.

La planta superior alberga un dormitorio principal y otros 3 dormitorios en suite y un gimnasio con biblioteca. La propiedad también cuenta con un apartamento independiente con entrada separada.

En el nivel superior de la propiedad hay una pista de tenis de tamaño completo (608 metros cuadrados) y zona para tomar el sol con impresionantes vistas de la costa.

Algunas otras características incluyen altavoces de sonido envolvente controlados individualmente y por zonas y sistema wifi. La propiedad dispone de calefacción por suelo radiante en ambas plantas, aire acondicionado frío/calor por conductos en todas las habitaciones, un depósito de gas propano de 3.000 litros enterrado en el jardín, una fosa séptica de oxidación total, una sala de máquinas ventilada con bomba de calor y una cisterna de agua potable. La piscina tiene su propia sala de máquinas bajo rasante.

Contáctanos

Teléfono:

+34 623 44 32 13

Correo electrónico:

contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





