



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Excepcional Atico Moderno de 3 Dormitorios en Primera Línea de Playa en Estepona

3.650.000€



**Ref**  
MCG1267

**Dormitorios**  
3

**Baños**  
4

**Parcela**  
N/A

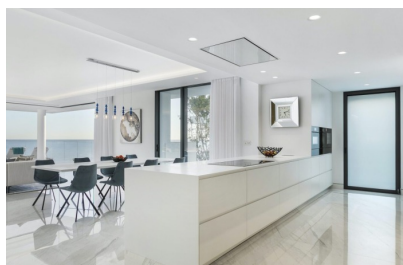
**Construidos**  
288 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| <b>Ref</b>         | MCG1267            |
| <b>Dormitorios</b> | 3                  |
| <b>Baños</b>       | 4                  |
| <b>Estado</b>      | En Venta           |
| <b>Tipo</b>        | Penthouses         |
| <b>Construidos</b> | 288 m <sup>2</sup> |
| <b>Terraza</b>     | 116 m <sup>2</sup> |
| <b>Precio</b>      | 3.650.000€         |
| <b>Ubicación</b>   | Estepona           |









## Sobre esta propiedad

Esta impresionante propiedad moderna a estrenar en venta se encuentra en la urbanización de lujo en primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro, entre Puerto Banús y Estepona. No se ha escatimado en gastos para hacerla realmente espectacular. Se trata de una casa chic y ecológica donde un nuevo estilo de vida de lujo con espacios abiertos de diseño innovador abarca la última tecnología, materiales de acabado de calidad y glorioso confort mediterráneo.

La propiedad de 288 m<sup>2</sup> orientada al sur goza de inolvidables vistas panorámicas al mar en toda su extensión. En realidad, el mar forma parte de esta excepcional "villa-apartamento" con grandes terrazas soleadas y superficies interiores contemporáneas con increíbles ventanas y puertas de cristal como en las villas de lujo. La residencia de 2 niveles cuenta con una espaciosa entrada, un enorme salón-comedor con una cocina abierta de última generación totalmente equipada (Porcelanosa) con electrodomésticos Miele. Hay 3 serenos dormitorios: una suite principal, 2 dormitorios de invitados en suite, y otro posible dormitorio en suite en el semisótano que puede utilizarse alternativamente como gimnasio, sala de cine, sala de juegos y entretenimiento, etc. El salón y el dormitorio principal tienen acceso directo a las extraordinarias terrazas de 116 m<sup>2</sup> con zonas chill-out y para comer al aire libre y vistas impresionantes a los jardines, la piscina y el mar Mediterráneo.

¡Sólo lo mejor es suficiente! A esta propiedad magníficamente decorada e impecablemente presentada se accede con un ascensor privado. Se vende en excelentes condiciones, con vestidor, aseo de invitados, lavadero y cuartos de servicio. Entre muchas características de lujo: Sistema de domótica, aire acondicionado con refrigeración y calefacción, sistema Dolby Stereo Surround, calefacción por suelo radiante, armarios empotrados, puertas de cristal, etc. Está amueblado con gusto y los muebles de estilo moderno de alta gama y la decoración chic están incluidos en el precio, así como 3 plazas de aparcamiento.

El complejo cerrado, de estilo resort, es un proyecto excepcional, que sobre todo refleja paz y lujo moderno. Ofrece servicio de seguridad 24 h, jardines de diseño moderno situados entre el complejo contemporáneo y el mar, una piscina exterior climatizada que se funde con el agua azul del mar, acceso para minusválidos, solárium y preciosas zonas comunes.

Rodeado de propiedades de lujo similares de la zona de alta demanda, está magníficamente situado literalmente a un minuto de la playa y del paseo marítimo de la nueva Milla de Oro. A pocos minutos podrá disfrutar de una gran variedad de servicios y comodidades de primera calidad. Está en el lugar adecuado si le gusta el golf, las compras y la gastronomía. Colegios internacionales, supermercados,

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)

