



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Casa Los Olivos - Casa adosada renovada con vistas al golf en Nueva Andalucía

1.850.000€



Ref
MCG1855

Dormitorios
4

Baños
4

Parcela
N/A

Construidos
273 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



Ref	MCG1855
Dormitorios	4
Baños	4
Estado	En Venta
Tipo	Adosados
Construidos	273 m ²
Terraza	46 m ²
Precio	1.850.000€





Sobre esta propiedad

Casa Los Olivos es una preciosa casa adosada de tres plantas, renovada con mucho gusto, situada en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, una de las zonas residenciales más prestigiosas de Marbella. Ubicada en primera línea del Aloha Golf Club, esta excepcional propiedad ofrece una combinación única de encanto mediterráneo y diseño arquitectónico moderno, ideal para compradores exigentes que buscan lujo, funcionalidad y una ubicación inmejorable.

Con una superficie total construida de 227 m², esta espaciosa vivienda cuenta con 4 dormitorios y 6 baños, distribuidos cuidadosamente en tres plantas para ofrecer el máximo confort y privacidad. La residencia está diseñada tanto para recibir invitados con elegancia como para disfrutar de la vida familiar, con amplios espacios diáfanos que están inundados de luz natural. Los techos altos, los grandes ventanales y los acabados de calidad en madera y cerámica crean un ambiente cálido y sofisticado en toda la vivienda.

En la planta principal, la propiedad se abre a una terraza cubierta y un jardín privado, que ofrecen vistas directas y acceso a las cuidadas calles del Aloha Golf. Un tranquilo patio inglés conecta con un dormitorio en suite en la planta baja, creando un lugar sereno para el retiro personal. La planta intermedia es el corazón de la casa, con un salón diáfano, un comedor y una cocina totalmente equipada con electrodomésticos Siemens, todo ello con acceso a una terraza con impresionantes vistas al campo de golf.

La planta superior alberga la elegante suite principal, con una terraza privada que ofrece vistas panorámicas del exuberante entorno. Dos dormitorios adicionales y un baño compartido completan este nivel, lo que hace que la casa sea ideal tanto para los residentes como para los invitados.

Casa Los Olivos está situada en la segura comunidad cerrada de Los Olivos de Aloha, famosa por su privacidad, tranquilidad y zonas comunes muy bien cuidadas. Los residentes disfrutan de acceso a una gran piscina, jardines paisajísticos y aparcamiento privado cubierto.

La propiedad se encuentra a solo cinco minutos de Puerto Banús, la playa y una gran variedad de servicios internacionales. Rodeada de campos de golf de primera categoría, como Las Brisas, Aloha Golf y Los Naranjos, es perfecta para los amantes del golf y para aquellos que buscan un estilo de vida animado pero tranquilo.

Otros servicios cercanos incluyen excelentes opciones gastronómicas en la popular Aloha Strip, con restaurantes como El Banco y Maa Indian Cuisine, gimnasios de élite como M13 Gym y clubes de tenis en Aloha Gardens, y colegios internacionales como Aloha College y Swans International

Contáctanos

Teléfono:

+34 623 44 32 13

Correo electrónico:

contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



