



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Villa Valora: elegancia clásica y comodidad moderna en La Cerquilla, Nueva Andalucía.

4.595.000€



**Ref**  
MCG1859

**Dormitorios**  
4

**Baños**  
5

**Parcela**  
1.164 m<sup>2</sup>

**Construidos**  
476 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1859
<b>Dormitorios</b>	4
<b>Baños</b>	5
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Villas
<b>Parcela</b>	1.164 m <sup>2</sup>
<b>Construidos</b>	476 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	4.595.000€









## Sobre esta propiedad

Situada en el prestigioso enclave residencial de La Cerquilla, dentro del famoso Valle del Golf de Nueva Andalucía, Villa Valora es una extraordinaria propiedad de nueva construcción terminada en 2023. La villa combina magistralmente el diseño contemporáneo con influencias clásicas de la provincia francesa, ofreciendo una sofisticación atemporal en una de las zonas más codiciadas de Marbella.

Con 475 metros cuadrados de superficie construida y una refinada terraza de 78 metros cuadrados, la villa ofrece un amplio espacio para una vida relajada y un elegante entretenimiento al aire libre. Cuenta con cuatro lujosos dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño, lo que garantiza la comodidad y la privacidad tanto de los residentes como de los invitados. Un aseo para invitados da servicio a las principales zonas de estar para mayor comodidad.

La distribución ha sido cuidadosamente diseñada para lograr un equilibrio perfecto entre amplias zonas abiertas y rincones más íntimos, creando un ambiente cálido y acogedor en todo el conjunto. Diseñada por un arquitecto de renombre, cada detalle refleja el compromiso con la calidad y el estilo. La villa incluye características de alta gama, como un sistema de alarma de última generación, una elegante zona de barbacoa y una tranquila sauna, que combinan seguridad, ocio y comodidad.

La moderna cocina abierta está equipada con electrodomésticos de primera calidad y un elegante mobiliario contemporáneo, lo que contribuye a la sensación general de refinamiento. En el exterior, la villa se beneficia de una orientación suroeste que permite disfrutar de abundante luz natural y de impresionantes vistas del atardecer. La amplia terraza da a una piscina privada y a unos jardines bellamente diseñados, que evocan el encanto del sur de Francia con olivos, lavanda y cuidados patios.

Situada en una tranquila calle sin salida, la villa ofrece privacidad y fácil acceso a servicios esenciales como tiendas, colegios internacionales y la playa. Es una opción ideal para vivir todo el año o como segunda residencia de lujo. Los amantes del golf apreciarán su proximidad a algunos de los mejores campos de golf de Marbella, como Los Naranjos, Las Brisas y Aloha Golf Club.

A pocos minutos del animado ambiente de Puerto Banús, los residentes pueden disfrutar de playas de arena, emblemáticos clubes de playa como Ocean Club y La Sala by the Sea, y una variada oferta gastronómica con restaurantes como Mosh Fun Kitchen, Casa Italia y Magna Café. Las compras son igualmente cómodas, con Centro Plaza y El Corte Inglés ofreciendo una gran variedad de opciones comerciales.

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



