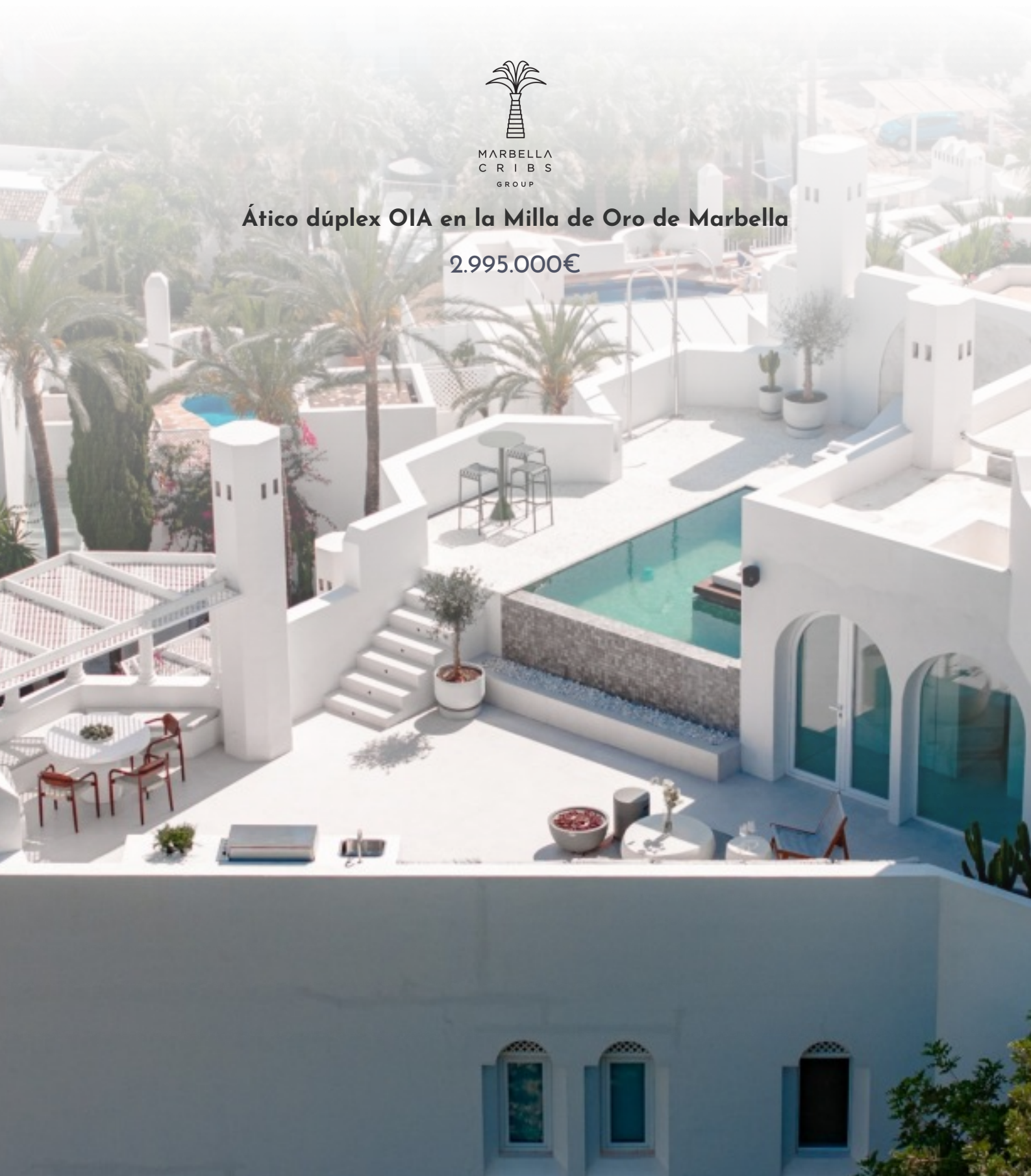




MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Ático dúplex OIA en la Milla de Oro de Marbella

2.995.000€



**Ref**  
MCG1860

**Dormitorios**  
3

**Baños**  
3

**Parcela**  
N/A

**Construidos**  
223 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



Ref	MCG1860
Dormitorios	3
Baños	3
Estado	En Venta
Tipo	Penthouses
Construidos	223 m <sup>2</sup>
Terraza	135 m <sup>2</sup>
Precio	2.995.000€











## Sobre esta propiedad

El ático dúplex OIA, situado en la prestigiosa urbanización cerrada Jardines Colgantes, en la emblemática Milla de Oro de Marbella, ofrece una combinación única de la tranquilidad de la montaña y el lujo de la vida costera. Completamente renovada con los más altos estándares, esta sofisticada residencia cuenta con tres dormitorios con baño, una piscina infinita privada en la azotea y unas vistas panorámicas del Mediterráneo.

Distribuido en dos plantas impecablemente diseñadas, el ático combina la arquitectura mediterránea con interiores refinados y minimalistas. Las texturas naturales, los acabados a medida y una paleta de colores neutros y suaves crean un ambiente acogedor y sereno en todo el espacio. La planta principal alberga una zona de estar diáfana con una cocina de diseño totalmente equipada con una isla central, perfecta para recibir invitados o para la vida cotidiana. Un elegante comedor y ventanas de suelo a techo enmarcan las vistas infinitas al mar, mientras que el salón se abre a una amplia terraza ideal para cenar al aire libre bajo el sol de Marbella durante todo el año.

En esta planta también hay dos dormitorios con baño, un aseo de invitados y un lavadero independiente. La impresionante suite principal está cuidadosamente dividida en dos zonas: una tranquila zona de descanso con acceso a la terraza y un lujoso vestidor con armario empotrado, tocador doble, tocador y ducha de efecto lluvia junto a un ventanal con vistas al mar. Una segunda terraza privada ofrece una bañera independiente al aire libre, que añade un toque de spa a la vida cotidiana.

La planta superior está dedicada al ocio y a la vida al aire libre. Una amplia terraza en la azotea ofrece vistas de 360 grados de la costa y la vegetación circundante, y cuenta con una piscina infinita privada, tumbonas sobre el agua, una barbacoa y un bar integrados, una ducha exterior y varias zonas de descanso. Este nivel también incluye un dormitorio privado con baño, perfecto para invitados o familiares mayores que buscan independencia.

Equipado con un sistema domótico, el Duplex Penthouse OIA combina la comodidad moderna con la elegancia atemporal. Su elevada posición garantiza la privacidad y unas vistas inigualables, a solo unos minutos de las mejores playas de Marbella, el Puente Romano Resort, restaurantes con estrellas Michelin, boutiques de diseño y campos de golf de primera categoría.

Ideal como vivienda principal, refugio vacacional o inversión inmobiliaria de alto standing, esta propiedad ofrece un atractivo excepcional con su piscina privada, su ubicación exclusiva y sus acabados de primera calidad. El ático dúplex OIA encarna la esencia de la sofisticada vida mediterránea

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



