



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Apartamento Contemporáneo de 3 Dormitorios en Puente Romano, Milla de Oro de Marbella

5.995.000€



**Ref**  
MCG1295

**Dormitorios**  
3

**Baños**  
3

**Parcela**  
N/A

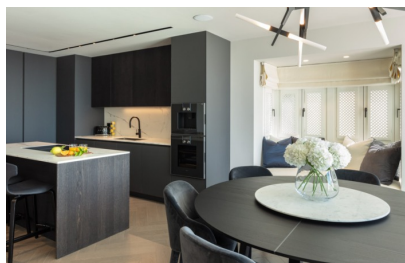
**Construidos**  
219 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1295
<b>Dormitorios</b>	3
<b>Baños</b>	3
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Apartamentos
<b>Construidos</b>	219 m <sup>2</sup>
<b>Terraza</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	5.995.000€
<b>Ubicación</b>	Marbella City





## Sobre esta propiedad

Situado dentro del exclusivo complejo de 5 estrellas Puente Romano en el corazón de la Milla de Oro de Marbella, Gazania 31 es una de las propiedades más excepcionales actualmente en el mercado. Una propiedad de 3 dormitorios exquisitamente diseñada rodeada por los jardines tropicales del Jardín Andaluz de Puente Romano, Gazania 31 está a un paseo de las playas de arena y de las tranquilas aguas del Mediterráneo. Perfectamente proporcionado con tres dormitorios en suite y una generosa sala de estar principal. La propiedad tiene un tamaño total construido de 218 m<sup>2</sup> y dos terrazas cubiertas. Al ingresar a la propiedad en la planta baja, la sala de estar principal está abierta con generosas ventanas para inundar la habitación con luz. Conduciendo sin esfuerzo a la cocina y al comedor, una hermosa combinación de diseño contemporáneo con el uso de materiales naturales, incluidos electrodomésticos de alta calidad de Gaggenau y Miele. Subiendo el tramo de escaleras hasta el primer piso, puede encontrar otros dos amplios dormitorios, incluyendo la suite principal. Este dormitorio tiene grandes armarios para almacenaje y un baño en suite con plato de ducha y bañera. Disfrute de las vistas al Mediterráneo mientras se sumerge en el baño. Un dormitorio adicional bien equipado en este primer piso también tiene un baño en suite y vistas a los jardines de Puente Romano. Puede encontrar el tercer dormitorio doble en la planta baja. , ubicado para tener privacidad desde la sala de estar principal, disfrutando de las vistas de los jardines de estilo refugio. Decorado con una paleta neutra y telas lujosas para crear un refugio acogedor y tranquilo, este dormitorio tiene su propio baño con ducha a ras de suelo y encimera. Equipamiento de alta gama para crear un espacio práctico y funcional. El complejo Puente Romano está situado en la famosa Milla de Oro de Marbella. Con un diseño de estilo de pueblo y una sensación de boutique, es un paraíso codiciado frente al mar. Alberga un pequeño hotel, una plétora de restaurantes de primera clase y varias villas privadas y preciadas. La comunidad selecta se encuentra dentro de exuberantes jardines tropicales con mucho encanto y carácter andaluz. El complejo boutique alberga varios restaurantes increíbles, bares y el famoso club de tenis Puente Romano, que alberga torneos de clase mundial y eventos sociales. Terminación Q4 - 2022

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



