



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Ático Estelle: precioso dúplex totalmente renovado en la Milla de Oro de Marbella

2.250.000€



Ref
MCG1863

Dormitorios
3

Baños
3

Parcela
N/A

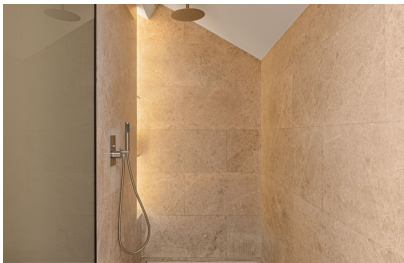
Construidos
276 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



Ref	MCG1863
Dormitorios	3
Baños	3
Estado	En Venta
Tipo	Penthouses
Construidos	276 m ²
Precio	2.250.000€





Sobre esta propiedad

Penthouse Estelle es un elegante dúplex de tres dormitorios con baños en suite, a la venta en Las Lomas del Rey, una de las comunidades más seguras y prestigiosas de Marbella, situada en la Milla de Oro. Construido originalmente en 2006 y recientemente renovado, el inmueble combina acabados modernos con un lujo práctico. Con 276 m² de superficie construida, incluyendo unos 114 m² de terrazas privadas, su elevada ubicación ofrece vistas ininterrumpidas de la montaña de La Concha y los jardines comunitarios, creando un refugio refinado de comodidad y conveniencia.

Totalmente reformado con un alto nivel de calidad, el ático está equipado con características de última generación: aire acondicionado con sistema Air Zone, calefacción por suelo radiante, iluminación LED, música integrada y cortinas automáticas, todo ello controlado por un sistema domótico inteligente. Los detalles en madera natural suavizan el elegante diseño, mientras que otros detalles como las persianas eléctricas, el doble acristalamiento, las persianas de seguridad y el sistema de seguridad inteligente logran un equilibrio entre estilo, tecnología y seguridad.

El dúplex está diseñado en dos niveles para optimizar tanto el espacio como la vida interior y exterior. La planta principal incluye una sala de estar y comedor de planta abierta con acceso a una gran terraza orientada al sur, dos dormitorios con baño (uno de ellos utilizado actualmente como despacho) y una cocina moderna totalmente equipada con electrodomésticos Siemens de primera calidad y armarios a medida. En la planta superior, la suite principal ofrece privacidad y tranquilidad, con un balcón francés y acceso directo a la terraza. Los accesorios y acabados contemporáneos crean una sensación de lujo discreto en todos los cuartos de baño.

Las comodidades adicionales incluyen una plaza de aparcamiento privada con punto de recarga para coches eléctricos y un práctico trastero.

Las Lomas del Rey es una comunidad cerrada de baja densidad conocida por sus jardines paisajísticos, palmeras maduras y excelentes instalaciones, que incluyen tres piscinas (una climatizada durante todo el año) y un gimnasio totalmente equipado. Su diseño garantiza la paz y la privacidad, al tiempo que mantiene a los residentes cerca de los servicios esenciales para el día a día.

La ubicación ofrece fácil acceso a las playas de Nagüeles y Casablanca, así como a clubes de playa cercanos como Trocadero Playa. El mundialmente famoso Puente Romano Resort y su plaza gastronómica, con restaurantes de renombre como Nobu, Cipriani y Leña by Dani García, se encuentran a solo unos minutos. Las familias apreciarán la proximidad a los mejores colegios internacionales, como

Contáctanos

Teléfono:

+34 623 44 32 13

Correo electrónico:

contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)

