



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Ático dúplex moderno de 3 dormitorios con vistas panorámicas al mar en Nueva Andalucía

1.395.000€



Ref
MCG1300

Dormitorios
3

Baños
2

Parcela
N/A

Construidos
155 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



Ref	MCG1300
Dormitorios	3
Baños	2
Estado	En Venta
Tipo	Penthouses
Construidos	155 m ²
Terraza	144 m ²
Precio	1.395.000€
Ubicación	La Morelia de Marbella





Sobre esta propiedad

Podemos presentar con orgullo uno de los mejores áticos de Marbella.

Este ático dúplex consta de dos plantas y 3 dormitorios. Hay dos dormitorios en el nivel inferior y un amplio dormitorio principal con baño en suite en el nivel superior. El dormitorio principal tiene acceso a una gran terraza, perfecta para recibir amigos para tomar un cóctel por la noche y disfrutar de las maravillosas vistas. También dispone de una terraza desde donde se puede disfrutar de la vista de la famosa montaña de La Concha.

El estilo es moderno y escandinavo, y las elecciones de materiales son consistentemente finas. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos de Siemens.

La cocina tiene un plano de planta abierto que proporciona un espacio muy social que combina el comedor y la sala de estar. Junto a la sala de estar hay una gran terraza orientada al sur donde hay una cocina exterior totalmente equipada con barbacoa y mesa de comedor. El salón también tiene acceso a la terraza más grande con tumbonas ya la piscina privada climatizada de 3x6 metros. Desde la piscina se tiene una vista fantástica del mar.

Las vistas son difíciles de superar desde todas las terrazas donde se puede disfrutar del amanecer, las montañas, el mar, la ciudad, Gibraltar, la silueta de las montañas del Atlas de Marruecos y la puesta de sol.

Los dormitorios en el nivel inferior son espaciosos y comparten un baño. En el nivel inferior también hay un aseo de invitados. El apartamento tiene calefacción por suelo radiante por agua en toda la vivienda, aire acondicionado integrado con opciones de calefacción y refrigeración, sistema de alarma, plaza de garaje y trastero.

La urbanización tiene dos agradables áreas de piscina con una vista mágica. No dude en contactarnos para más información o visitas.

Contáctanos

Teléfono:

+34 623 44 32 13

Correo electrónico:

contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



