



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Terreno con Proyecto de Construcción para Cinco Apartamentos.

895.000€



Ref
MCG1302

Dormitorios

Baños

Parcela
200 m²

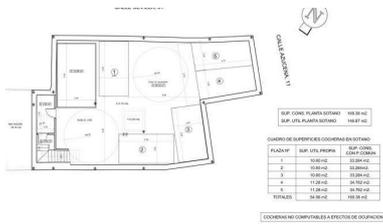
Construidos
481 m²

www.marbella-cribs.com

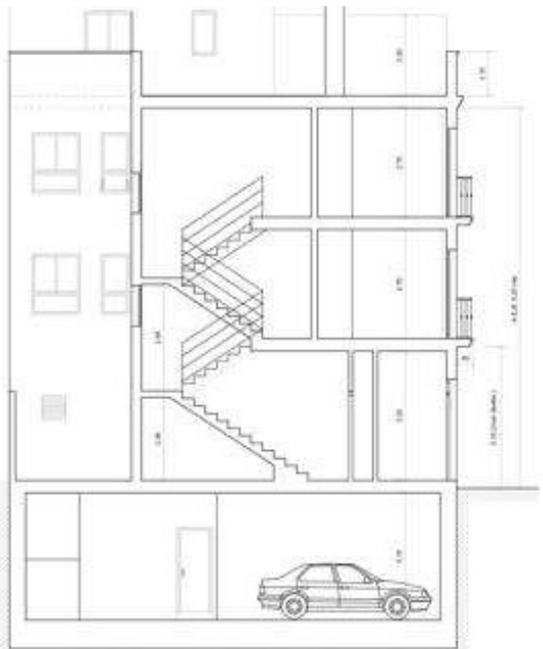
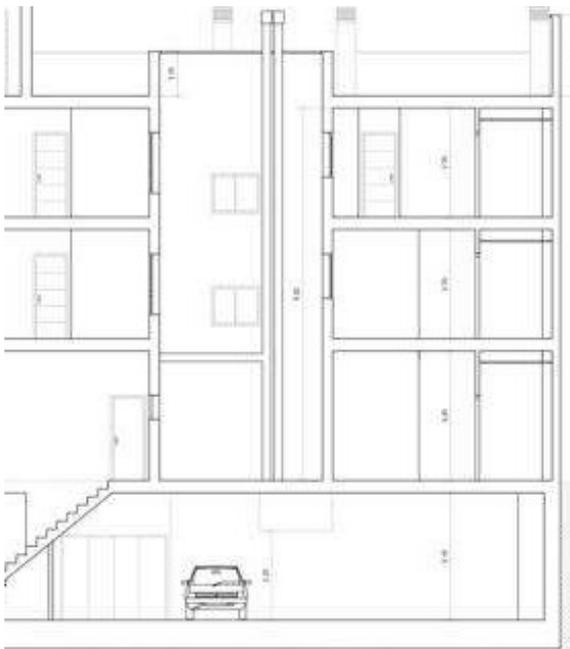
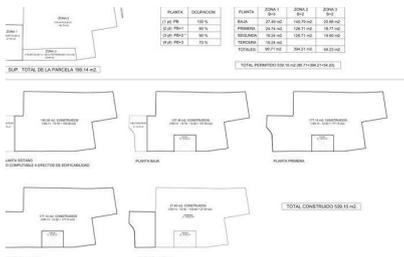
contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



Ref MCG1302
Dormitorios
Baños
Estado En Venta
Tipo Parcelas y Terrenos
Parcela 200 m²
Construidos 481 m²
Precio 895.000€
Ubicación Estepona





Sobre esta propiedad

Fantástica oportunidad de desarrollo en Estepona Ciudad
 Proyecto para construir cinco apartamentos.
 Parcela con proyecto para construir cinco viviendas más
 garaje. Esta fantástica oportunidad se encuentra en una de
 las zonas con más encanto del casco antiguo de Estepona,
 cerca de todos los servicios, la playa y la variedad de bares y
 restaurantes que ofrece Estepona. Póngase en contacto con
 nosotros para obtener más información.

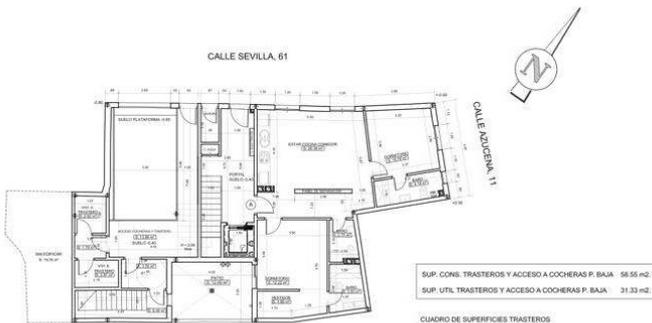
Contáctanos

Teléfono:
 +34 623 44 32 13

Correo electrónico:
contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:
[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:
[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



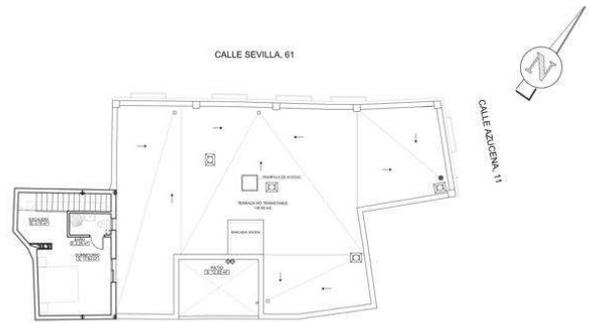
CUADRO DE SUPERFICIES TRASTEROS

TRAS. TIPO	SUP. UTIL. PROPIA	SUP. CONS. COM. P. COMUN.
A	2,92 m ²	4,30 m ²
E	2,97 m ²	5,47 m ²
TOTALES	5,89 m ²	9,77 m ²

EFICIES VIVIENDAS

PLANTA	SUP. UTIL.	TOTAL SUP. CONS. (CON P. COMUNES)
BA	67,89 m ²	89,28 m ²
MERA	70,38 m ²	92,57 m ²
MERA	67,89 m ²	89,28 m ²
SUNDA	91,70 m ²	120,60 m ²
SUNDA	67,58 m ²	88,87 m ²
TOTALES	365,44 m ²	480,60 m ²

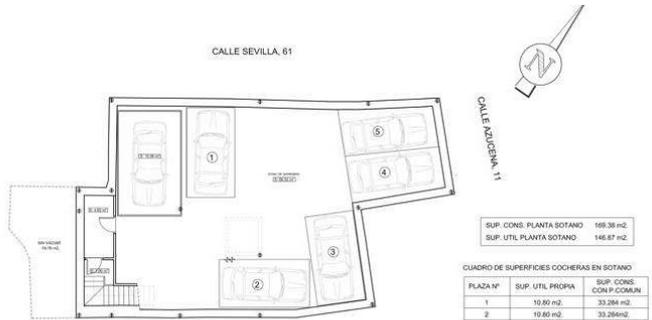
PLANTA A EFECTOS DE OCUPACION 157,38 m²



CUADRO DE SUPERFICIES VIVIENDAS

VIV. TIPO	PLANTA	SUP. UTIL.	TOTAL SUP. CONS. (CON P. COMUNES)
A	BAJA	67,89 m ²	89,28 m ²
B	PRIMERA	70,38 m ²	92,57 m ²
C	PRIMERA	67,89 m ²	89,28 m ²
D	SEGUNDA	91,70 m ²	120,60 m ²
E	SEGUNDA	67,58 m ²	88,87 m ²
TOTALES		365,44 m ²	480,60 m ²

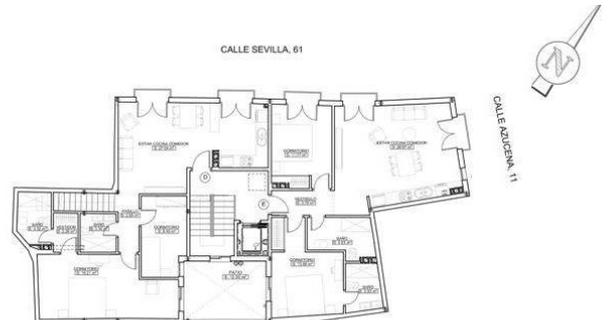
SUPERFICIE DE PLANTA A EFECTOS DE OCUPACION 27,49 m²



CUADRO DE SUPERFICIES COCHERAS EN SOTANO

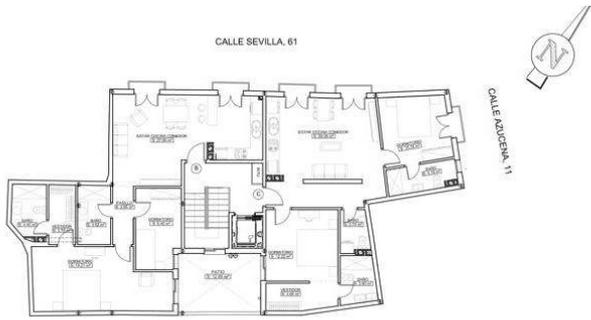
PLAZA N°	SUP. UTIL. PROPIA	SUP. CONS. COM. P. COMUN.
1	10,80 m ²	33,264 m ²
2	10,80 m ²	33,264 m ²
3	10,80 m ²	33,264 m ²
4	11,28 m ²	34,762 m ²
5	11,28 m ²	34,762 m ²
TOTALES	54,96 m ²	169,38 m ²

COCHERAS NO COMPUTABLES A EFECTOS DE OCUPACION



CUADRO DE SUPERFICIES VIVIENDAS

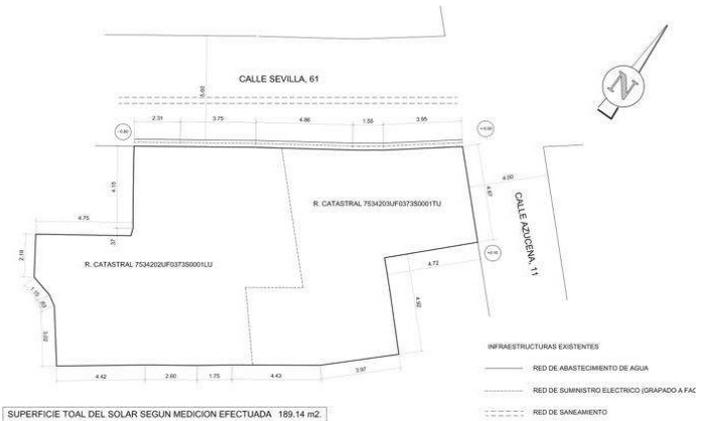
VIV. TIPO	PLANTA	SUP. UTIL.	TOTAL SUP. CONS. (CON P. COMUNES)
A	BAJA	67,89 m ²	89,28 m ²
B	PRIMERA	70,38 m ²	92,57 m ²
C	PRIMERA	67,89 m ²	89,28 m ²
D	SEGUNDA	91,70 m ²	120,60 m ²
E	SEGUNDA	67,58 m ²	88,87 m ²
TOTALES		365,44 m ²	480,60 m ²



DE SUPERFICIES VIVENDAS

O	PLANTA	SUP. UTIL.	TOTAL SUP. CONS. (CON P. COMUNES)
	BAJA	67,89 m ²	89,28 m ²
	PRIMERA	70,38 m ²	92,57 m ²
	PRIMERA	67,89 m ²	89,28 m ²
	SEGUNDA	91,70 m ²	120,60 m ²
	SEGUNDA	67,58 m ²	88,87 m ²
	TOTALES	365,44 m ²	480,60 m ²

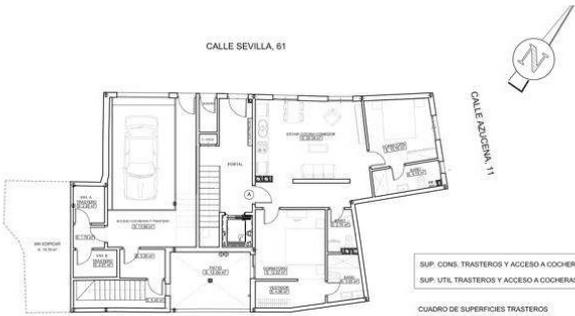
ICIE DE PLANTA A EFECTOS DE OCUPACION 177,14 m²



SUPERFICIE TOTAL DEL SOLAR SEGUN MEDICION EFECTUADA 189,14 m²

SUPERFICIES DE PARCELAS SEGUN CATASTRO

SUP. PARCELA CALLE SEVILLA, 61 116,92 m²
 SUP. PARCELA CALLE AZUCENA, 11 62,90 m²



SUP. CONS. TRASTEROS Y ACCESO A COCHERAS P. BAJA 58,55 m²
 SUP. UTIL. TRASTEROS Y ACCESO A COCHERAS P. BAJA 31,33 m²

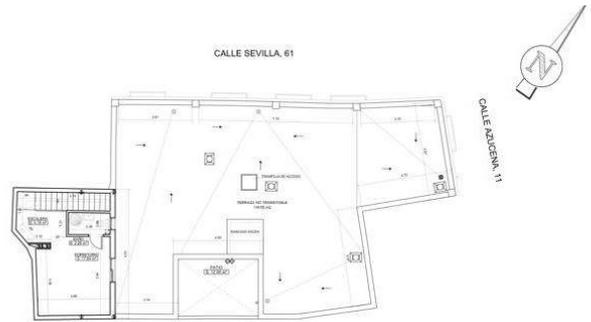
CUADRO DE SUPERFICIES TRASTEROS

TRAS. TIPO	SUP. UTIL. PROPIA	SUP. CONS. (CON P. COMUNES)
A	2,92 m ²	4,30 m ²
E	2,87 m ²	5,47 m ²
TOTALES	5,89 m ²	9,77 m ²

DE SUPERFICIES VIVENDAS

TIPO	PLANTA	SUP. UTIL.	TOTAL SUP. CONS. (CON P. COMUNES)
A	BAJA	67,89 m ²	89,28 m ²
B	PRIMERA	70,38 m ²	92,57 m ²
C	PRIMERA	67,89 m ²	89,28 m ²
D	SEGUNDA	91,70 m ²	120,60 m ²
E	SEGUNDA	67,58 m ²	88,87 m ²
	TOTALES	365,44 m ²	480,60 m ²

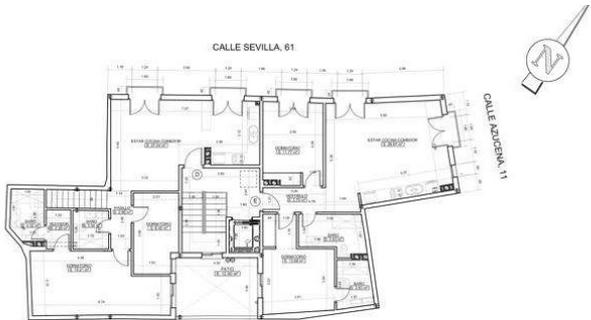
ICIE DE PLANTA A EFECTOS DE OCUPACION 157,38 m²



CUADRO DE SUPERFICIES VIVENDAS

VIV. TIPO	PLANTA	SUP. UTIL.	TOTAL SUP. CONS. (CON P. COMUNES)
A	BAJA	67,89 m ²	89,28 m ²
B	PRIMERA	70,38 m ²	92,57 m ²
C	PRIMERA	67,89 m ²	89,28 m ²
D	SEGUNDA	91,70 m ²	120,60 m ²
E	SEGUNDA	67,58 m ²	88,87 m ²
	TOTALES	365,44 m ²	480,60 m ²

SUPERFICIE DE PLANTA A EFECTOS DE OCUPACION 17,49 m²



DE SUPERFICIES VIVENDAS

O	PLANTA	SUP. UTIL.	TOTAL SUP. CONS. (CON P. COMUNES)
	BAJA	67,89 m ²	89,28 m ²
	PRIMERA	70,38 m ²	92,57 m ²
	PRIMERA	67,89 m ²	89,28 m ²
	SEGUNDA	91,70 m ²	120,60 m ²
	SEGUNDA	67,58 m ²	88,87 m ²
	TOTALES	365,44 m ²	480,60 m ²

ICIE DE PLANTA A EFECTOS DE OCUPACION 177,14 m²