



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Impresionante apartamento de 3 dormitorios en Los Arrayanes, Nueva Andalucía

1.850.000€



Ref
MCG1865

Dormitorios
3

Baños
3

Parcela
N/A

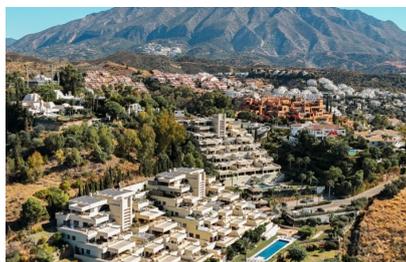
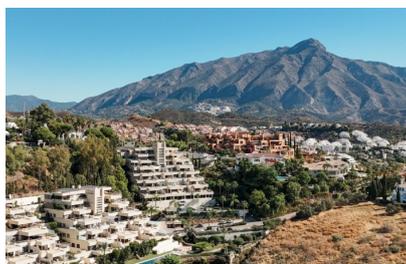
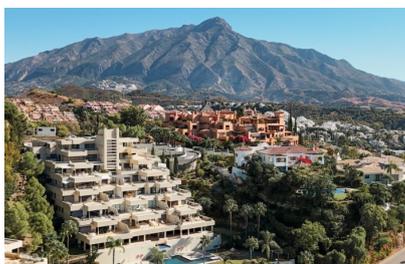
Construidos
295 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



Ref	MCG1865
Dormitorios	3
Baños	3
Estado	En Venta
Tipo	Apartamentos
Construidos	295 m ²
Terraza	155 m ²
Precio	1.850.000€





Sobre esta propiedad

Esta excepcional propiedad cuenta con una sofisticada cocina abierta con dos vinotecas y acabados de primera calidad, que combina a la perfección la funcionalidad con un diseño contemporáneo de inspiración nórdica. El elegante mobiliario realza el ambiente tranquilo y acogedor, mientras que la abundante luz natural inunda los interiores y enmarca las impresionantes vistas del mar Mediterráneo, Gibraltar y Marruecos.

La impresionante terraza de 155 m² ha sido cuidadosamente diseñada para ofrecer múltiples zonas de disfrute: una cocina exterior con iluminación, dos fogones de gas y nevera, un salón chill-out y una piscina de inmersión, ideal para entretenerse o relajarse con el espectacular telón de fondo de la costa.

En el interior, cada detalle refleja el confort y la innovación modernos, incluyendo:

- * Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, con termostatos individuales en cada habitación
- * Climatización Airzone para un confort personalizado
- * Un sistema domótico que controla las persianas, la iluminación y el aire acondicionado.
- * Persianas eléctricas en todo el apartamento.

Situado en la prestigiosa comunidad cerrada de ****Los Arrayanes****, en la exclusiva zona de ****La Cerquilla**** de Marbella, el apartamento se encuentra a pocos minutos de Puerto Banús y de la Milla de Oro. Con famosos campos de golf y las mejores escuelas internacionales en las cercanías, es ideal tanto como residencia permanente como para disfrutar de unas lujosas vacaciones.

Los residentes disfrutan de servicios de primera clase, como dos piscinas comunitarias, un gimnasio interior totalmente equipado, aparcamiento privado y trastero.

Combinando tecnología inteligente, sistemas recién instalados, acabados de primera calidad y unas vistas inigualables, esta vivienda encarna la esencia misma del elegante estilo de vida mediterráneo.

Contáctanos

Teléfono:

+34 623 44 32 13

Correo electrónico:

contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



