



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Villa Sirio de 4 dormitorios en Nueva Andalucía, Marbella

2.795.000€



**Ref**  
MCG1868

**Dormitorios**  
4

**Baños**  
4

**Parcela**  
929 m<sup>2</sup>

**Construidos**  
294 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1868
<b>Dormitorios</b>	4
<b>Baños</b>	4
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Villas
<b>Parcela</b>	929 m <sup>2</sup>
<b>Construidos</b>	294 m <sup>2</sup>
<b>Terraza</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	2.795.000€





## Sobre esta propiedad

A pocos pasos del club de golf Los Naranjos, esta villa renovada captura la esencia de la elegancia escandinava: luminosa, minimalista y atemporal. Orientada al sur, disfruta de luz natural durante todo el día y ofrece unas vistas tranquilas del emblemático Valle del Golf de Marbella.

La sala de estar principal cuenta con techos altos, ventanas de altura completa y suelos de madera natural, lo que crea un ambiente tranquilo y acogedor. La distribución diáfana fluye a la perfección hacia una cocina contemporánea equipada con electrodomésticos Miele y encimeras de mármol, una combinación perfecta de diseño y practicidad.

La suite principal, situada en la planta superior, ofrece un refugio privado y tranquilo, con un vestidor, un refinado cuarto de baño con bañera y ducha, y su propia terraza. El solárium de la azotea ofrece vistas panorámicas del Valle del Golf, con vistas al mar Mediterráneo, un escenario ideal para las puestas de sol y las reuniones relajadas.

Diseñado para la vida al aire libre, el exterior incluye una zona de comedor a la sombra, una cocina al aire libre y una piscina rodeada de vegetación madura, que ofrece privacidad y comodidad. La propiedad también cuenta con una elegante cochera con espacio para 3-4 vehículos y un sistema de desalinización, lo que la hace perfecta para su uso durante todo el año.

Con un equilibrio armonioso entre la simplicidad nórdica y el relajado estilo de vida de Marbella, esta villa es una opción excepcional para familias, para pasar las vacaciones o como propiedad de golf de primera categoría en uno de los barrios más codiciados de la Costa del Sol.

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





