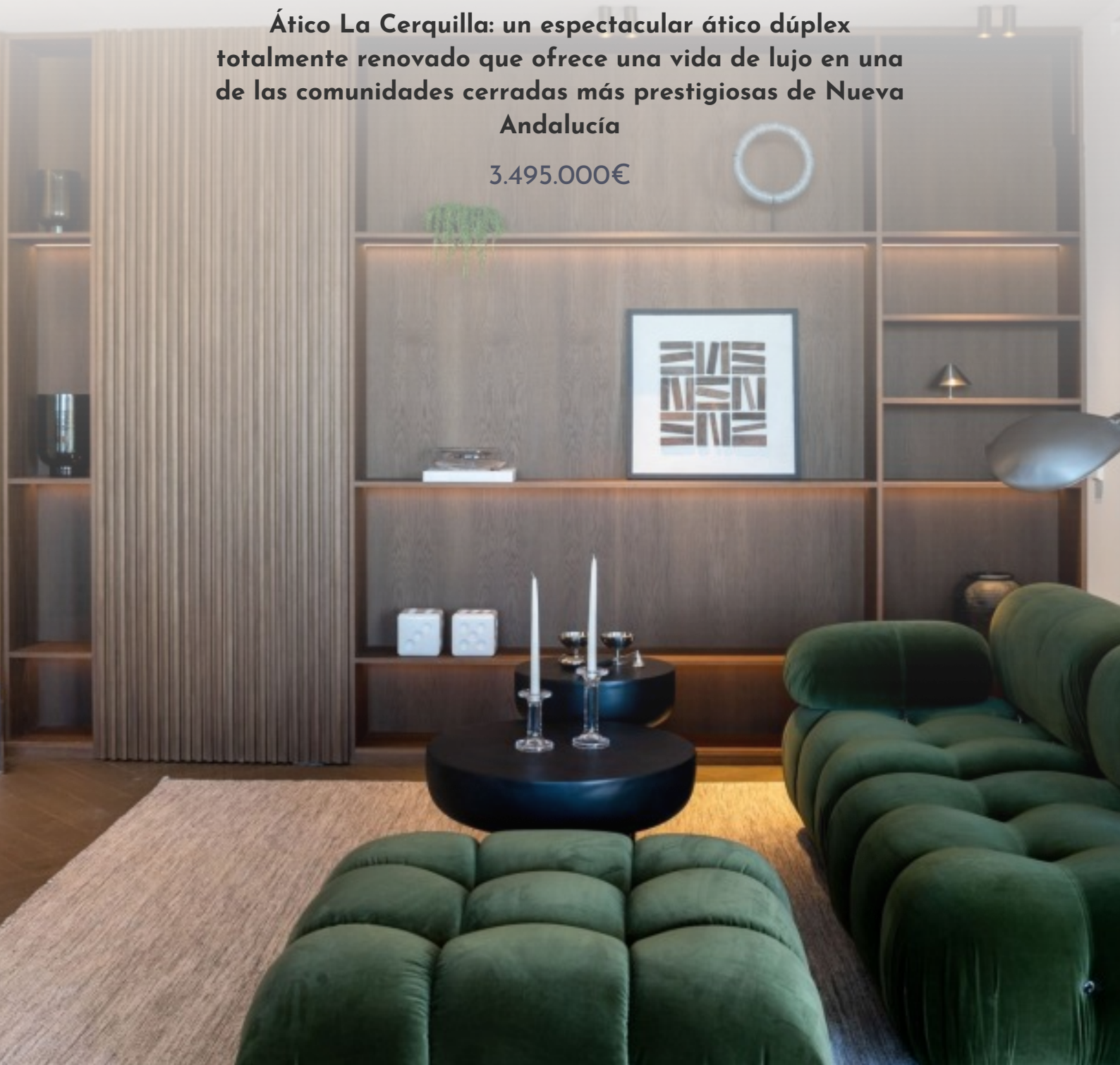




MARBELLA  
C R I B S  
GROUP

**Ático La Cerquilla: un espectacular ático dúplex  
totalmente renovado que ofrece una vida de lujo en una  
de las comunidades cerradas más prestigiosas de Nueva  
Andalucía**

**3.495.000€**



**Ref**  
MCG1890

**Dormitorios**  
4

**Baños**  
4

**Parcela**  
N/A

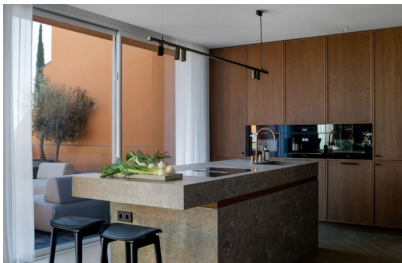
**Construidos**  
305 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



Ref	MCG1890
Dormitorios	4
Baños	4
Estado	En Venta
Tipo	Penthouses
Construidos	305 m²
Precio	3.495.000€





## Sobre esta propiedad

Esta excepcional propiedad combina la elegancia de mediados de siglo con la sofisticación moderna, resaltada por materiales de primera calidad, como roble oscuro intenso, suelos de parqué refinados y azulejos de pequeño formato hechos a medida. Los ricos tonos oliva y verde real añaden profundidad y personalidad, creando un ambiente cálido y contemporáneo en toda la casa.

Distribuido en dos niveles, el ático ofrece 4 dormitorios y 4 baños, además de un aseo para invitados, lo que proporciona una extraordinaria sensación de espacio. Cada dormitorio cuenta con su propio cuarto de baño, y uno de ellos incluye un amplio vestidor para mayor comodidad.

La propiedad disfruta de unas vistas panorámicas realmente impresionantes tanto del mar como de las montañas, algunas de las mejores vistas disponibles en Nueva Andalucía. Las amplias terrazas amplían el espacio habitable al aire libre, lo que lo hace ideal para el entretenimiento y el descanso durante todo el año.

Situado en una comunidad tranquila y segura, a pocos minutos de los campos de golf más prestigiosos de Marbella, el ático La Cerquilla representa una oportunidad excepcional para inversores o compradores que busquen una residencia de lujo llave en mano en uno de los barrios más deseables de la zona.

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



