



MARBELLA  
C R I B S  
GROUP

## Ático dúplex en Los Belvederes, Nueva Andalucía

2.750.000€



**Ref**  
MCG1891

**Dormitorios**  
3

**Baños**  
3

**Parcela**  
N/A

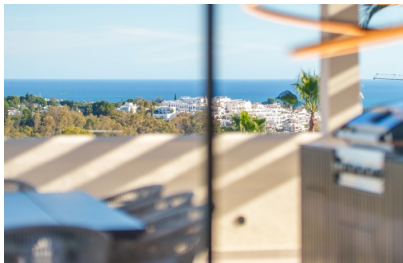
**Construidos**  
183 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



Ref	MCG1891
Dormitorios	3
Baños	3
Estado	En Venta
Tipo	Penthouses
Construidos	183 m <sup>2</sup>
Terraza	181 m <sup>2</sup>
Precio	2.750.000€





## Sobre esta propiedad

Ofrecido en exclusiva en régimen de venta en exclusiva, este espectacular ático dúplex se encuentra en la prestigiosa urbanización Palacetes de los Belvederes, en Nueva Andalucía, Marbella. Recientemente renovado con un alto nivel de calidad, la propiedad combina a la perfección un diseño contemporáneo con una cálida estética escandinava, creando un ambiente sofisticado y acogedor.

Con 183 m<sup>2</sup> construidos y 181 m<sup>2</sup> de terrazas, el ático ofrece amplios espacios interiores y exteriores, ideales tanto para el día a día como para el entretenimiento. Dispone de tres amplios dormitorios, cada uno con su baño en suite, además de un aseo de invitados. Entre sus excelentes calidades destacan el suelo radiante en los baños, el parquet de roble en espiga, las ventanas de triple acristalamiento anti-UV y el doble acristalamiento, que garantizan un confort óptimo y una alta eficiencia energética.

La zona de estar de concepto abierto se abre a una gran terraza privada con impresionantes vistas al mar y a la montaña. El espacio exterior está perfectamente equipado con una cocina exterior completa, zona de barbacoa y plantas UV de alta calidad, ideal para relajarse o recibir invitados.

En la planta superior, la propiedad cuenta con una piscina privada y amplias terrazas que ofrecen vistas panorámicas al mar, al lago y a las montañas. Se vende completamente amueblada e incluye cocina totalmente equipada, armarios empotrados, aire acondicionado, dos plazas de garaje subterráneo, dos plazas para buggy de golf, trastero y acceso a la piscina y jardines comunitarios dentro de una urbanización cerrada y segura.

Ubicado a poca distancia de las playas, prestigiosos campos de golf, Puerto Banús, colegios y comercios, este ático goza de una localización privilegiada en la codiciada zona de La Cerquilla, en Nueva Andalucía. Una propiedad excepcional para quienes buscan un estilo de vida moderno y lujoso en la Costa del Sol.

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)







