MARBELLA
CRIBS
GROUP

Villa pareada esquinera exclusiva en Altos de Puente Romano – Milla de Oro de Marbella

2.595.000€

Ref	Dormitorios	Baños	Parcela	Construidos
MCG1895	4	4	300 m²	281 m²

www.marbella-cribs.com contact@marbella-cribs.com +34 623 44 32 13

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.

Ref	MCG1895
Dormitorios	4
Baños	4
Estado	En Venta
Tipo	Adosados
Parcela	300 m²
Construidos	281 m²
Terraza	43 m²
Precio	2.595.000€

Sobre esta propiedad

Villa pareada esquinera exclusiva en Altos de Puente Romano – Milla de Oro de Marbella

Ubicada en la prestigiosa urbanización cerrada de Altos de Puente Romano, dentro de la encantadora comunidad de Altos de Salamanca, esta villa pareada en esquina, recientemente renovada, representa la máxima expresión del lujo en la emblemática Milla de Oro de Marbella.

Situada en un entorno seguro con vigilancia 24 horas y sistema de cámaras, la propiedad garantiza absoluta privacidad y tranquilidad.

Gracias a su privilegiada posición en esquina, la vivienda disfruta de una orientación sur que permite luz natural durante todo el día, desde la mañana hasta el atardecer. Rodeada de palmeras maduras y vegetación mediterránea, ofrece un ambiente íntimo y sereno, además de una elegante piscina privada tipo plunge.

Las zonas comunes cuentan con jardines perfectamente cuidados y una amplia piscina comunitaria, ideal para familias y reuniones sociales. La playa, así como el reconocido Puente Romano y el animado Forum, se encuentran a pocos minutos a pie.

La villa ha sido renovada con materiales de alta calidad y un diseño interior sofisticado, combinando elegancia contemporánea con máximo confort.

En la planta baja encontramos una cocina de última generación equipada con electrodomésticos premium, un lavadero independiente y una distribución abierta que conecta con el comedor, ideal para recibir invitados. El amplio salón, bañado en luz natural gracias a sus grandes ventanales y puertas correderas, se abre directamente a la terraza privada y a la zona exterior. Una chimenea decorativa, iluminación de diseño y acabados refinados completan el espacio.

En esta misma planta se ubica un amplio dormitorio en suite con vestidor y un elegante baño privado que incluye doble lavabo y ducha efecto lluvia.

En la planta superior se encuentran tres dormitorios adicionales, todos con baño en suite, diseñados para ofrecer confort, privacidad y luminosidad. La suite principal destaca especialmente, con una cama elegantemente centrada, amplio vestidor y baño de lujo. Desde aquí se disfrutan impresionantes vistas panorámicas a La Concha y al mar Mediterráneo.

Uno de los dormitorios de invitados tiene acceso a una terraza privada orientada al sur con vistas al mar, perfecta

Contáctanos

Teléfono:
+34 623 44 32 13

Correo electrónico:
contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:
@MarbellacribsRealEstate

Lifestyle Instagram:
@MarbellacribsLifestyle