



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Elegante apartamento de 3 dormitorios en La Maestranza - Nueva Andalucia

830.000€



**Ref**  
MCG1898

**Dormitorios**  
3

**Baños**  
2

**Parcela**  
N/A

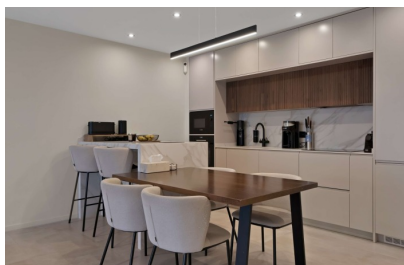
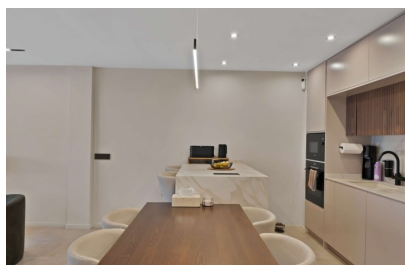
**Construidos**  
125 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| <b>Ref</b>         | MCG1898            |
| <b>Dormitorios</b> | 3                  |
| <b>Baños</b>       | 2                  |
| <b>Estado</b>      | En Venta           |
| <b>Tipo</b>        | Apartamentos       |
| <b>Construidos</b> | 125 m <sup>2</sup> |
| <b>Terraza</b>     | 15 m <sup>2</sup>  |
| <b>Precio</b>      | 830.000€           |





## Sobre esta propiedad

Elegante apartamento en La Maestranza, Nueva Andalucía, que combina el encanto andaluz con un estilo de vida mediterráneo moderno. Luminoso y bien distribuido, el salón se abre a una amplia terraza con vistas a jardines perfectamente cuidados y a la montaña La Concha, ideal para relajarse o disfrutar al aire libre. La propiedad cuenta con suelo radiante en toda la vivienda con control independiente por estancias, así como un sistema de descalcificación de agua para mayor confort. Incluye plaza de garaje privada en parking subterráneo. Además, dispone de LPO, lo que permite la obtención inmediata de la licencia turística (RTA), convirtiéndolo en una excelente oportunidad de inversión.

Ubicado en una comunidad cerrada con seguridad 24h y servicio de conserjería, La Maestranza es conocida por sus jardines tropicales y sus excelentes instalaciones, que incluyen dos piscinas (una climatizada) y piscina infantil. La ubicación es inmejorable, a poca distancia a pie de Mercadona, restaurantes y comercios, cerca de prestigiosos campos de golf como Las Brisas, Los Naranjos y Aloha, y a tan solo 10-15 minutos caminando de Puerto Banús y la playa. Ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con alta rentabilidad.

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





