



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

VILLA ELARA – VILLA REFORMADA EN UNA PRESTIGIOSA URBANIZACIÓN CERRADA EN EL CORAZÓN DE NUEVA ANDALUCÍA

3.250.000€



Ref
MCG1902

Dormitorios
5

Baños
5

Parcela
920 m²

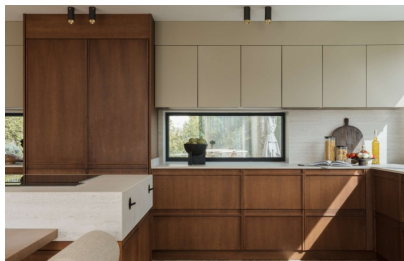
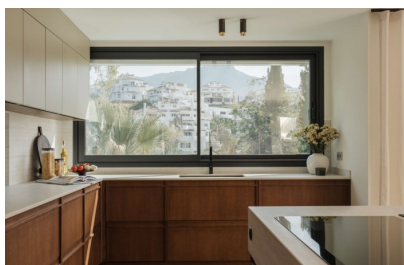
Construidos
320 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



Ref	MCG1902
Dormitorios	5
Baños	5
Estado	En Venta
Tipo	Villas
Parcela	920 m ²
Construidos	320 m ²
Terraza	235 m ²
Precio	3.250.000€





Sobre esta propiedad

Ubicada dentro de la exclusiva comunidad cerrada de Los Naranjos Hill Club, Villa Elara es una magnífica villa reformada que combina privacidad, confort y elegancia mediterránea. Con 5 dormitorios y 5 baños, la propiedad es ideal tanto como residencia habitual como casa de vacaciones.

Rodeada de vegetación y con agradables vistas a la montaña, la villa ofrece un ambiente tranquilo y privado en todo momento. Sus espacios exteriores han sido diseñados para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo, con piscina privada, amplias terrazas y una conexión fluida entre las zonas interiores y exteriores.

En el interior, la vivienda destaca por su luminosidad, amplitud y ambiente acogedor. Su distribución funcional crea espacios de vida cómodos y llenos de luz natural. La planta sótano añade versatilidad e incluye una acogedora sala de TV o lounge, una bodega y una sauna con acceso directo a la zona de piscina.

Situada en una comunidad segura y perfectamente mantenida en el corazón de Nueva Andalucía, Villa Elara ofrece un estilo de vida relajado y sofisticado, a pocos minutos de los mejores campos de golf, restaurantes y servicios de Marbella.

Contáctanos

Teléfono:

+34 623 44 32 13

Correo electrónico:

contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





