



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Rio Real Playa 1 - Increíble apartamento en planta baja en primera línea de playa

5.295.000€



**Ref**  
MCG1903

**Dormitorios**  
4

**Baños**  
5

**Parcela**  
N/A

**Construidos**  
370 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1903
<b>Dormitorios</b>	4
<b>Baños</b>	5
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Apartamentos
<b>Construidos</b>	370 m <sup>2</sup>
<b>Terraza</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	5.295.000€









## Sobre esta propiedad

Situado en primera línea de playa en la prestigiosa urbanización de Río Real Playa, este espectacular apartamento doble representa una propiedad verdaderamente única en el mercado de lujo de Marbella. Completamente rediseñado con las más altas calidades, la residencia combina una refinada elegancia contemporánea, tecnología de vanguardia y un excepcional estilo de vida mediterráneo.

La vivienda ofrece más de 300 m<sup>2</sup> interiores junto con cerca de 100 m<sup>2</sup> de terrazas cuidadosamente diseñadas, disfrutando de impresionantes espacios abiertos llenos de luz natural y una perfecta integración entre interior y exterior.

El elegante salón independiente puede conectarse con el comedor formal, mientras que las amplias terrazas crean diferentes ambientes exteriores sofisticados, incluyendo zonas lounge cubiertas y descubiertas, comedor exterior, una zona de barbacoa completamente equipada, áreas de relax y una terraza privada conectada con la suite principal.

El apartamento cuenta con cuatro dormitorios, incluyendo tres amplios dormitorios en suite, un dormitorio adicional y un dormitorio de servicio que también puede utilizarse como despacho. La espectacular suite principal dispone de baños independientes para él y para ella, así como sus respectivos vestidores, ofreciendo máximo confort y privacidad.

Diseñada tanto para el confort diario como para recibir invitados, la cocina totalmente equipada incorpora electrodomésticos premium de gran formato, office independiente, lavadero y espacios técnicos.

Esta excepcional residencia incorpora tecnología de última generación en toda la vivienda:

- Sistema domótico integral,
- Suelo radiante,
- Sistema de sonido SONOS integrado,
- Climatización AIRZONE controlable remotamente,
- Sistemas de iluminación inteligente,
- Sistema automático de calendario solar para circuitos exteriores,
- Calefacción en terrazas,
- Toldos motorizados con sensores climáticos,
- Conexión ethernet en toda la vivienda,
- Cargador directo para vehículos eléctricos.

La calidad de los acabados es excepcional, destacando los suelos de madera maciza, puertas de suelo a techo con bisagras ocultas, techos decorativos con iluminación indirecta y exclusivos acabados en los baños de toda la residencia.

La propiedad incluye además:

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



