



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Espectacular casa adosada de 4 dormitorios ubicada en La Quinta Hills

1.850.000€



**Ref**  
MCG1904

**Dormitorios**  
4

**Baños**  
3

**Parcela**  
304 m<sup>2</sup>

**Construidos**  
235 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1904
<b>Dormitorios</b>	4
<b>Baños</b>	3
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Adosados
<b>Parcela</b>	304 m <sup>2</sup>
<b>Construidos</b>	235 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	1.850.000€









## Sobre esta propiedad

Ubicada en la exclusiva urbanización cerrada de El Herrojo, en Benahavís, esta excepcional casa adosada de cuatro dormitorios ha sido renovada meticulosamente con los más altos estándares, combinando a la perfección elegancia contemporánea, tecnología domótica de última generación e impresionantes vistas panorámicas al mar.

Desde el primer momento, la atención al detalle resulta evidente. El elegante suelo de roble en espiga de la prestigiosa firma noruega BOEN aporta calidez y sofisticación, mientras que los revestimientos cerámicos premium de Gunni se extienden de manera fluida desde los espacios interiores hasta las terrazas exteriores, reforzando la conexión entre interior y exterior. La carpintería a medida, diseñada exclusivamente para la vivienda, refleja una extraordinaria calidad artesanal y aporta personalidad y distinción a cada estancia.

La cocina de diseño está equipada con electrodomésticos de alta gama Miele y Siemens, complementados por una práctica zona de lavandería independiente. La calefacción por suelo radiante en todos los baños, así como en la cocina y el comedor, garantiza el máximo confort durante todo el año.

Pensada tanto para el disfrute diario como para el entretenimiento, la terraza de la planta principal cuenta con una elegante cocina exterior Beefeater con barbacoa integrada, fregadero y encimera de piedra, protegida por modernos toldos eléctricos. La espectacular terraza solárium en la azotea constituye uno de los grandes atractivos de la propiedad. Totalmente equipada con lavavajillas Siemens, frigorífico, fregadero y encimera de piedra, ofrece el escenario perfecto para disfrutar de comidas al aire libre con el Mediterráneo como telón de fondo. Un exclusivo jacuzzi HotSpring completa este espacio privilegiado, permitiendo relajarse mientras se contemplan las impresionantes vistas al mar.

La vivienda incorpora un avanzado sistema domótico Jung Smart Home que permite controlar la iluminación y la calefacción por suelo radiante desde cualquier lugar mediante una aplicación móvil. Además, el sistema de climatización Airzone proporciona control independiente de temperatura en cada estancia, garantizando el máximo confort y eficiencia energética.

La propiedad también dispone de un carport bioclimático con cubierta de lamas orientables eléctricas, operable mediante mando a distancia y adaptable a las condiciones climáticas. Entre sus prestaciones adicionales destacan las cámaras de seguridad exteriores y la preinstalación para cargador de vehículo eléctrico, reflejando un enfoque moderno y preparado para el futuro.

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



