



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Ático dúplex completamente renovado a pocos pasos de la playa y de Puerto Banús

1.490.000€



Ref
MCG1905

Dormitorios
3

Baños
3

Parcela
N/A

Construidos
176 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



Ref	MCG1905
Dormitorios	3
Baños	3
Estado	En Venta
Tipo	Penthouses
Construidos	176 m ²
Terraza	23 m ²
Precio	1.490.000€





Sobre esta propiedad

Este espectacular ático dúplex orientado al oeste, completamente renovado en 2025, se encuentra en una exclusiva urbanización cerrada y segura, en segunda línea de playa y a pocos minutos a pie de Puerto Banús, restaurantes, boutiques y todos los servicios.

Distribuida en dos plantas, la vivienda ha sido rediseñada por completo con acabados de alta gama y una extraordinaria atención al detalle. La planta principal cuenta con un hall de entrada, un aseo de cortesía y un amplio espacio diáfano que integra el salón, el comedor y una elegante cocina de diseño totalmente equipada. La cocina incorpora electrodomésticos de alta gama Gaggenau y Miele, además de un grifo con agua hirviendo instantánea.

Toda la propiedad destaca por su carpintería hecha a medida, sus soluciones de almacenamiento integradas y un cuidado diseño de iluminación que aporta un ambiente sofisticado y contemporáneo. Los ventanales de suelo a techo permiten la entrada de abundante luz natural y crean una conexión perfecta entre el interior y las terrazas.

En la planta principal también se encuentran dos amplios dormitorios con baño en suite. La suite principal tiene acceso directo a una amplia terraza cubierta, mientras que el segundo dormitorio dispone de un balcón privado. En la planta superior se ubica un tercer dormitorio con baño en suite, ideal para ofrecer mayor privacidad a familiares o invitados.

Diseñado para un estilo de vida moderno, el ático está equipado con un sistema domótico que permite controlar las persianas, la iluminación y el aire acondicionado.

La urbanización ofrece una gran piscina comunitaria rodeada de exuberantes jardines tropicales perfectamente cuidados. La propiedad incluye además una plaza de aparcamiento exterior asignada.

Listo para entrar a vivir, este exclusivo ático combina a la perfección lujo, confort y una ubicación privilegiada, con la playa, Puerto Banús y todos los servicios a escasos minutos caminando.

Contáctanos

Teléfono:

+34 623 44 32 13

Correo electrónico:

contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



