



FEROZ | Un Ático Dúplex Extraordinario en Nueva Andalucía

6.900.000€



Ref
MCG1906

Dormitorios
5

Baños
5

Parcela
N/A

Construidos
576 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



Ref	MCG1906
Dormitorios	5
Baños	5
Estado	En Venta
Tipo	Penthouses
Construidos	576 m ²
Terraza	446 m ²
Precio	6.900.000€





Sobre esta propiedad

Ubicado en la prestigiosa urbanización cerrada de Los Arrayanes, en Nueva Andalucía, Feroz es un extraordinario ático dúplex que redefine el concepto de lujo en Marbella. Con aproximadamente 660 m² de elegantes espacios interiores y más de 400 m² de terrazas privadas, esta excepcional propiedad combina la amplitud y el confort de una villa privada con la seguridad y exclusividad de una residencia de alto nivel. Con cinco dormitorios, máxima privacidad y espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo, a los campos de golf y al emblemático paisaje de Marbella, Feroz disfruta de una ubicación verdaderamente privilegiada.

Diseñado para impresionar en cada detalle, el interior refleja una perfecta combinación de sofisticación, confort y elegancia contemporánea. Las amplias zonas de salón y comedor de concepto abierto están inundadas de luz natural y se integran a la perfección con las impresionantes terrazas, creando una experiencia de vida interior-exterior excepcional. La cocina, diseñada a medida, destaca por sus acabados en piedra natural, electrodomésticos de alta gama y una ejecución impecable. La magnífica suite principal ocupa su propia ala privada e incluye un espectacular vestidor, un baño inspirado en los mejores spas y acceso directo a una terraza privada con vistas ininterrumpidas.

Más allá de sus impresionantes espacios interiores, Feroz ofrece una colección de comodidades difícilmente comparable en una residencia de estas características. La zona wellness privada incluye sauna, hammam y gimnasio totalmente equipado, mientras que las áreas de ocio incorporan sala de juegos, elegantes salones, espacios de oficina y diferentes zonas concebidas tanto para el entretenimiento como para la relajación. Las extensas terrazas han sido cuidadosamente diseñadas para ofrecer múltiples ambientes exteriores, zonas de comedor y espacios de descanso, todo ello disfrutando de absoluta privacidad y algunas de las mejores vistas de Nueva Andalucía.

Situado a pocos minutos de Puerto Banús, de prestigiosos campos de golf, colegios internacionales, restaurantes de primer nivel y todos los servicios que ofrece Marbella, Feroz representa el equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad. Las propiedades de esta categoría son excepcionalmente escasas en el mercado. Combinando amplitud, servicios exclusivos, vistas incomparables y una de las ubicaciones más codiciadas de Marbella, Feroz representa una oportunidad única para adquirir uno de los áticos más impresionantes actualmente disponibles en la Costa del Sol.

Se recomienda encarecidamente realizar una visita privada para descubrir en persona la magnitud, calidad y estilo de vida excepcional que ofrece esta extraordinaria residencia.

Contáctanos

Teléfono:

+34 623 44 32 13

Correo electrónico:

contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



