



MARBELLA
C R I B S
GROUP

Las Chapas 5 - Villa contemporánea en Marbella Este- mcg1907

5.875.000€



Ref
MCG1907

Dormitorios
5

Baños
5

Parcela
1.573 m²

Construidos
837 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



Ref	MCG1907
Dormitorios	5
Baños	5
Estado	En Venta
Tipo	Villas
Parcela	1.573 m ²
Construidos	837 m ²
Terraza	255 m ²
Precio	5.875.000€





Sobre esta propiedad

Las Chapas 5 es una espectacular villa contemporánea situada en la codiciada zona residencial de Las Chapas, en Marbella Este. Combinando una arquitectura moderna con cálidos elementos naturales, la propiedad ha sido cuidadosamente diseñada para crear una perfecta conexión entre los espacios interiores y exteriores, reflejando a la perfección el estilo de vida mediterráneo.

La planta principal gira en torno a una amplia y luminosa zona de concepto abierto, donde salón, comedor y cocina contemporánea se integran de manera fluida. Grandes puertas correderas de cristal de suelo a techo se abren directamente hacia las terrazas, los jardines paisajísticos y la piscina, creando una prolongación natural de los espacios interiores. Las líneas depuradas, los acabados en madera y la abundante luz natural aportan a la vivienda un ambiente elegante, sofisticado y acogedor.

La villa cuenta con varias habitaciones de invitados cuidadosamente diseñadas, además de una amplia suite principal, todas ellas pensadas para ofrecer privacidad, confort y agradables vistas a la vegetación que rodea la propiedad. La suite principal dispone de un espacioso cuarto de baño en suite con bañera exenta, doble lavabo y elegantes detalles arquitectónicos en madera que aportan privacidad sin renunciar al carácter abierto y contemporáneo del espacio.

La planta inferior añade una dimensión adicional a la propiedad con una impresionante zona dedicada al ocio y al entretenimiento. Equipada con una cómoda zona de estar, bar y mesa de billar, ofrece el ambiente perfecto para relajarse y disfrutar con familiares y amigos, manteniendo al mismo tiempo la comodidad de tener las principales zonas de la vivienda distribuidas en una sola planta.

Los exteriores de Las Chapas 5 han sido diseñados para disfrutar al máximo del privilegiado clima de Marbella durante todo el año. Palmeras maduras y cuidados jardines rodean la piscina, que se convierte en el elemento central de la zona exterior. Diferentes áreas para tomar el sol y relajarse, una terraza cubierta con comedor exterior y una espectacular zona de estar hundida con firepit e iluminación integrada crean distintos ambientes para disfrutar y recibir invitados tanto durante el día como por la noche.

La propiedad disfruta además de una excelente ubicación en Marbella Este. Las playas de Las Chapas y Elviria se encuentran a menos de cinco minutos en coche, mientras que algunos de los beach clubs más conocidos de la zona, como Nikki Beach, Dune Beach y Bono Beach, están a poca distancia. Para mayor comodidad en el día a día, también hay un supermercado situado a aproximadamente cinco minutos a pie de la villa.

Contáctanos

Teléfono:

+34 623 44 32 13

Correo electrónico:

contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



