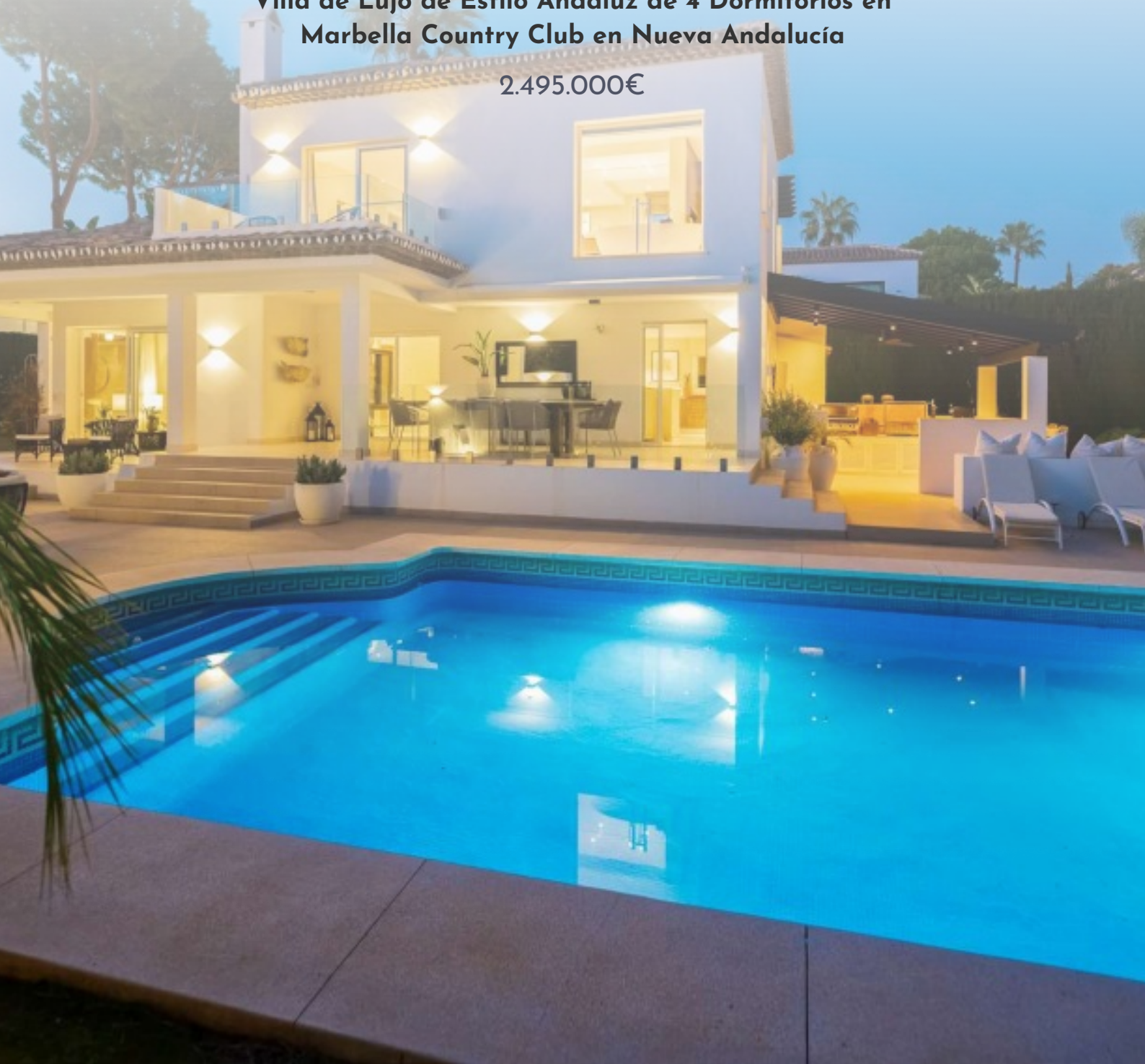




MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Villa de Lujo de Estilo Andaluz de 4 Dormitorios en Marbella Country Club en Nueva Andalucía

2.495.000€



Ref
MCG1308

Dormitorios
4

Baños
5

Parcela
1.000 m²

Construidos
418 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



Ref	MCG1308
Dormitorios	4
Baños	5
Estado	En Venta
Tipo	Villas
Parcela	1.000 m ²
Construidos	418 m ²
Terraza	190 m ²
Precio	2.495.000€
Ubicación	Marbella City





Sobre esta propiedad

Casa Therese es una lujosa villa ubicada en el prestigioso Marbella Country Club, Nueva Andalucía, Marbella, Málaga. Esta impresionante propiedad ofrece la combinación perfecta de encanto andaluz y comodidades modernas. Con 4 dormitorios, 5 baños y 6 aseos, esta villa ofrece un amplio espacio para una vida cómoda. La superficie construida es de 418m², con 228m² interiores y 190m² de terraza, todo ello en una generosa parcela de 1.000m².

Al ingresar a Casa Therese, lo recibe un diseño de planta abierta que combina a la perfección las áreas de comedor y cocina con la sala de estar. La villa está diseñada en diferentes niveles, creando una sensación de separación y privacidad. La cocina al aire libre totalmente equipada es lo más destacado, con un horno de pizza de gas integrado, una parrilla de gas de 4 quemadores, una parrilla/barbacoa estilo María de leña/carbón, refrigeradores y un enfriador de vino. Este espacio al aire libre es perfecto para entretener a amigos y familiares.

El dormitorio principal está ubicado en la planta baja y cuenta con un balcón privado, un vestidor y un lujoso baño privado. El baño cuenta con una ducha de gran tamaño, una bañera de piedra hecha a medida y un inodoro automático. Los 3 dormitorios restantes también ofrecen baños en suite, lo que garantiza privacidad y comodidad para todos los residentes.

Casa Therese está equipada con una variedad de características excepcionales, que incluyen aire acondicionado, calefacción central y pisos de mármol en todas partes. Entre los servicios adicionales se incluyen una sauna, un sótano, una habitación de invitados y un trastero. La propiedad está asegurada con un sistema de alarma y se beneficia de un servicio de seguridad las 24 horas. La villa también ofrece una terraza privada, una sala de estar, una sala de estudio y un tanque de agua.

Las áreas exteriores de Casa Therese son igualmente impresionantes, con una piscina privada, un jardín y un garaje. La villa disfruta de impresionantes vistas de las montañas y ofrece un entorno sereno y tranquilo. La propiedad está ubicada en una comunidad cerrada, brindando un nivel adicional de seguridad y exclusividad.

Casa Therese tiene una ubicación ideal, con servicios, conexiones de transporte y las hermosas playas de Marbella a poca distancia. Los entusiastas del golf también apreciarán la proximidad a los campos de golf de renombre. Ya sea que esté buscando una residencia permanente o una casa de vacaciones, esta villa de lujo ofrece la combinación perfecta de elegancia, comodidad y conveniencia.

Contáctanos

Teléfono:

+34 623 44 32 13

Correo electrónico:

contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)

