



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Villa de Lujo de Estilo Andaluz de 4 Dormitorios en Marbella Country Club en Nueva Andalucía

2.495.000€



**Ref**  
MCG1308

**Dormitorios**  
4

**Baños**  
5

**Parcela**  
1.000 m<sup>2</sup>

**Construidos**  
418 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1308
<b>Dormitorios</b>	4
<b>Baños</b>	5
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Villas
<b>Parcela</b>	1.000 m <sup>2</sup>
<b>Construidos</b>	418 m <sup>2</sup>
<b>Terraza</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	2.495.000€
<b>Ubicación</b>	Marbella City









## Sobre esta propiedad

Casa Therese es una lujosa villa ubicada en el prestigioso Marbella Country Club, Nueva Andalucía, Marbella, Málaga. Esta impresionante propiedad ofrece la combinación perfecta de encanto andaluz y comodidades modernas. Con 4 dormitorios, 5 baños y 6 aseos, esta villa ofrece un amplio espacio para una vida cómoda. La superficie construida es de 418m<sup>2</sup>, con 228m<sup>2</sup> interiores y 190m<sup>2</sup> de terraza, todo ello en una generosa parcela de 1.000m<sup>2</sup>.

Al ingresar a Casa Therese, lo recibe un diseño de planta abierta que combina a la perfección las áreas de comedor y cocina con la sala de estar. La villa está diseñada en diferentes niveles, creando una sensación de separación y privacidad. La cocina al aire libre totalmente equipada es lo más destacado, con un horno de pizza de gas integrado, una parrilla de gas de 4 quemadores, una parrilla/barbacoa estilo María de leña/carbón, refrigeradores y un enfriador de vino. Este espacio al aire libre es perfecto para entretener a amigos y familiares.

El dormitorio principal está ubicado en la planta baja y cuenta con un balcón privado, un vestidor y un lujoso baño privado. El baño cuenta con una ducha de gran tamaño, una bañera de piedra hecha a medida y un inodoro automático. Los 3 dormitorios restantes también ofrecen baños en suite, lo que garantiza privacidad y comodidad para todos los residentes.

Casa Therese está equipada con una variedad de características excepcionales, que incluyen aire acondicionado, calefacción central y pisos de mármol en todas partes. Entre los servicios adicionales se incluyen una sauna, un sótano, una habitación de invitados y un trastero. La propiedad está asegurada con un sistema de alarma y se beneficia de un servicio de seguridad las 24 horas. La villa también ofrece una terraza privada, una sala de estar, una sala de estudio y un tanque de agua.

Las áreas exteriores de Casa Therese son igualmente impresionantes, con una piscina privada, un jardín y un garaje. La villa disfruta de impresionantes vistas de las montañas y ofrece un entorno sereno y tranquilo. La propiedad está ubicada en una comunidad cerrada, brindando un nivel adicional de seguridad y exclusividad.

Casa Therese tiene una ubicación ideal, con servicios, conexiones de transporte y las hermosas playas de Marbella a poca distancia. Los entusiastas del golf también apreciarán la proximidad a los campos de golf de renombre. Ya sea que esté buscando una residencia permanente o una casa de vacaciones, esta villa de lujo ofrece la combinación perfecta de elegancia, comodidad y conveniencia.

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



