



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Villa de 4 dormitorios cerca de la playa en San Pedro De Alcantara

1.649.000€



**Ref**  
MCG1313

**Dormitorios**  
4

**Baños**  
4

**Parcela**  
453 m<sup>2</sup>

**Construidos**  
228 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1313
<b>Dormitorios</b>	4
<b>Baños</b>	4
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Villas
<b>Parcela</b>	453 m <sup>2</sup>
<b>Construidos</b>	228 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	1.649.000€
<b>Ubicación</b>	Marbella City







## Sobre esta propiedad

Exclusiva villa junto a la playa ubicada en el codiciado barrio de San Pedro. Situada a solo 150 metros de las resplandecientes orillas del mar Mediterráneo, esta extraordinaria residencia de cuatro dormitorios ofrece la combinación perfecta de elegancia, comodidad y proximidad a la playa. Impecablemente renovada hace solo unos años, Lind Vista presenta un amplio espacio diáfano diseño que integra a la perfección la cocina, el comedor y la sala de estar, creando un ambiente acogedor y armonioso. Pase por el acceso directo de la sala de estar a un encantador espacio al aire libre, ideal para disfrutar de la brisa costera y organizar reuniones memorables. El primer piso de esta notable villa cuenta con dos habitaciones acogedoras, junto con áreas sociales cuidadosamente diseñadas, lo que garantiza un flujo continuo en toda la casa. Ascienda al segundo piso para descubrir un magnífico dormitorio principal, que brinda un santuario privado, así como otro dormitorio de tamaño generoso para mayor comodidad y privacidad. Uno de los aspectos más destacados de Linda Vista es la amplia terraza en la azotea, que ofrece impresionantes vistas panorámicas del majestuosa montaña de La Concha. Disfrute de la calidez del sol durante todo el día y deléitese con la belleza de su entorno. Esta propiedad excepcional también incluye estacionamiento privado, lo que brinda un cómodo acceso para uno o dos autos. Con su ubicación excepcional y calidad superior, Lind Vista presenta una excelente oportunidad de inversión, con un gran potencial de alquiler para aquellos que buscan un retorno de su inversión.

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)









