



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Villa Moderna de 5 Dormitorios en Nueva Andalucía

4.195.000€



**Ref**  
MCG1316

**Dormitorios**  
5

**Baños**  
4

**Parcela**  
1.263 m<sup>2</sup>

**Construidos**  
556 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1316
<b>Dormitorios</b>	5
<b>Baños</b>	4
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Villas
<b>Parcela</b>	1.263 m <sup>2</sup>
<b>Construidos</b>	556 m <sup>2</sup>
<b>Terraza</b>	418 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	4.195.000€
<b>Ubicación</b>	Nueva Andalucia





## Sobre esta propiedad

Villa Camellia es una impresionante villa moderna en el codiciado Valle del Golf de Nueva Andalucía. Con pintorescas vistas hacia La Concha, esta propiedad disfruta de una orientación este que permite mucha luz solar durante todo el día. La arquitectura de la propiedad es sinónimo de lujo y elegancia, elaborada con materiales de alta calidad que decoran bellamente el exterior de la propiedad. Villa Camellia también cuenta con muchas ventanas de piso a techo y puertas corredizas de vidrio, ideales para dejar entrar una gran cantidad de luz natural. Las generosas terrazas exteriores permiten disfrutar del aire libre y de los 320 días de sol que Marbella ofrece a sus residentes. El solárium a medida equipado con jacuzzi es perfecto para disfrutar del lujoso estilo de vida marbellí. La piscina infinita de Villa Camellia con vistas a la montaña de La Concha es perfecta para darse un chapuzón durante los veranos cálidos. El amplio tamaño de la parcela y los cuidados jardines crean un ambiente ideal que brinda privacidad y tranquilidad. Los interiores han sido curados para mostrar muebles y acabados fantásticos, creando un espacio habitable estético pero práctico. La sala de estar, el comedor y la cocina de planta abierta tienen acceso directo a la terraza, lo que permite maximizar la vida interior y exterior. Cada habitación ha sido elegantemente diseñada para servir no solo como un espacio moderno, sino también como un espacio que exuda comodidad, actuando como el espacio perfecto para descansar y relajarse. Con su ubicación privilegiada, fantásticos interiores y amplias terrazas, Villa Camellia impresionará a todos los que la visiten.

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





