



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Enorme Mansión de 7 Dormitorios con vistas al Mar en Nueva Andalucía

6.950.000€



**Ref**  
MCG1323

**Dormitorios**  
7

**Baños**  
8

**Parcela**  
3.140 m<sup>2</sup>

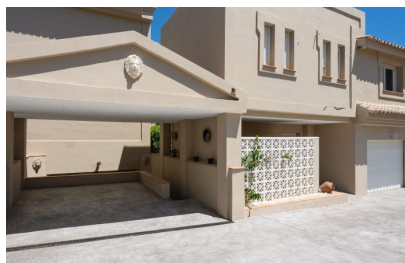
**Construidos**  
1.133 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1323
<b>Dormitorios</b>	7
<b>Baños</b>	8
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Villas
<b>Parcela</b>	3.140 m <sup>2</sup>
<b>Construidos</b>	1.133 m <sup>2</sup>
<b>Terraza</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	6.950.000€
<b>Ubicación</b>	Nueva Andalucia





## Sobre esta propiedad

Esta impresionante mansión de lujo, ubicada en el corazón de Nueva Andalucía, cuenta con 7 dormitorios y 8 baños (5 en suite) y se asienta sobre una amplia parcela elevada y única de más de 3000 m<sup>2</sup>. Ofreciendo impresionantes vistas panorámicas a través del famoso Valle del Golf hasta el Mar Mediterráneo, África y más allá, la propiedad es una exquisita mansión andaluza tradicional y arquitectónicamente hermosa. La impresionante orientación sureste de esta propiedad permite sol durante todo el año y vistas espectaculares.

El interior de la mansión está impecablemente diseñado, con lujosos acabados y amenidades de alta gama que brindan lo último en comodidad y conveniencia. El gran vestíbulo de entrada conduce a una espaciosa sala de estar con puertas corredizas de piso a techo que se abren a las áreas de descanso, comedor y barbacoa al aire libre. Este es el escenario perfecto para relajarse, entretenerse y disfrutar del sol andaluz. La gran piscina, con fuente, está rodeada por extensos jardines maduros.

La cocina de diseño ergonómico está equipada con electrodomésticos de primera línea y gabinetes a medida. La mansión también incluye un comedor formal, una sala de cine privada, una sala familiar y un gimnasio. Los siete dormitorios son todos de generosas dimensiones, con techos altos y cuentan con baños en suite. La suite principal y los dos dormitorios de la planta superior se benefician de vestidores privados y se abren a amplias terrazas con impresionantes vistas panorámicas. El cuarto de lavado, en el sótano, cuenta con un conducto de servicio para permitir que la ropa se entregue directamente desde el piso superior.

La mansión también cuenta con dos apartamentos totalmente equipados e independientes, uno de los cuales se encuentra en un anexo independiente con una gran cocina contemporánea que conduce a una terraza con vistas a los jardines, una sala de estar y una suite principal con baño privado y vestidor y se encuentra encima del garaje cerrado que alberga cómodamente de 2 a 3 coches y un carrito de golf. El segundo es en realidad un apartamento de dos dormitorios con salón, baño...

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



