



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Luminosa Villa de 4 Dormitorios en Primera línea de Golf en Los Naranjos, Nueva Andalucía

2.250.000€



Ref
MCG1324

Dormitorios
4

Baños
3

Parcela
1.884 m²

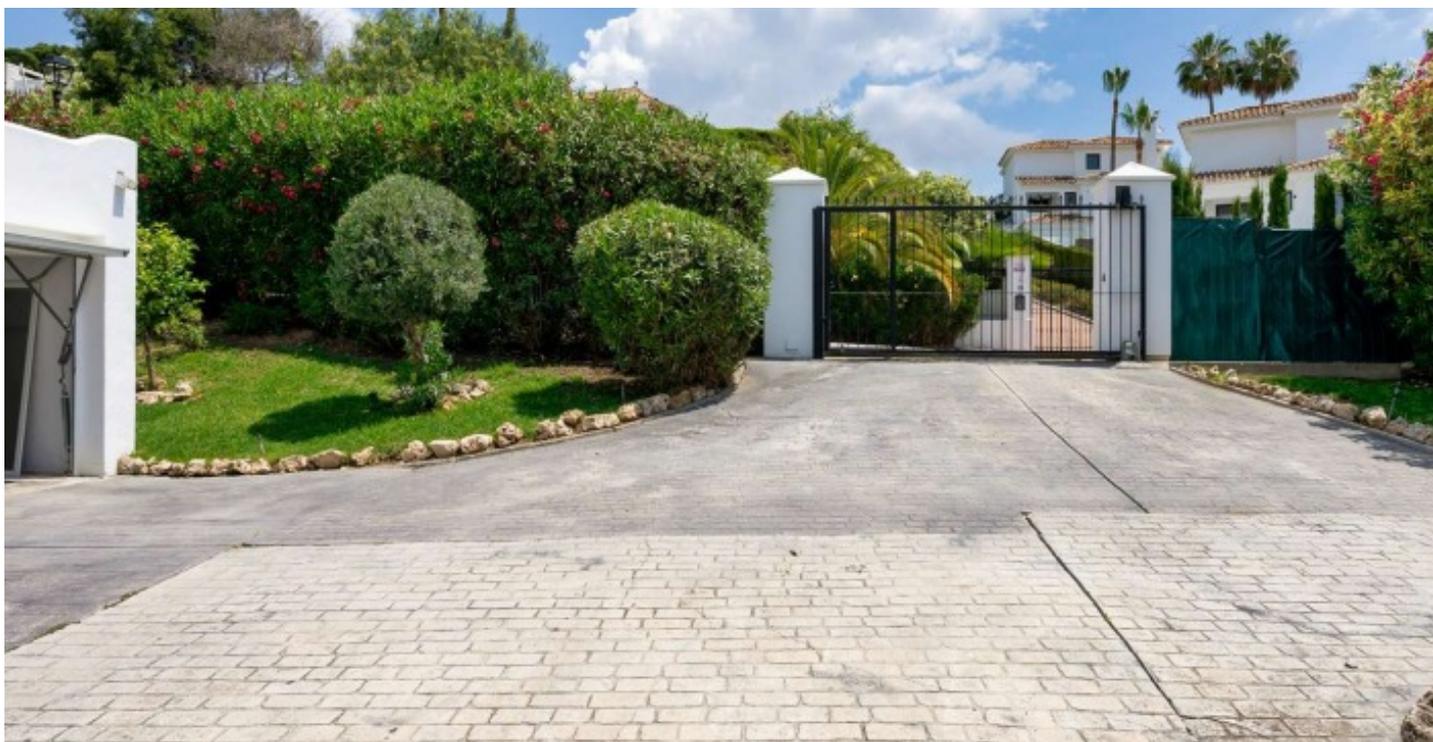
Construidos
318 m²

www.marbella-cribs.com

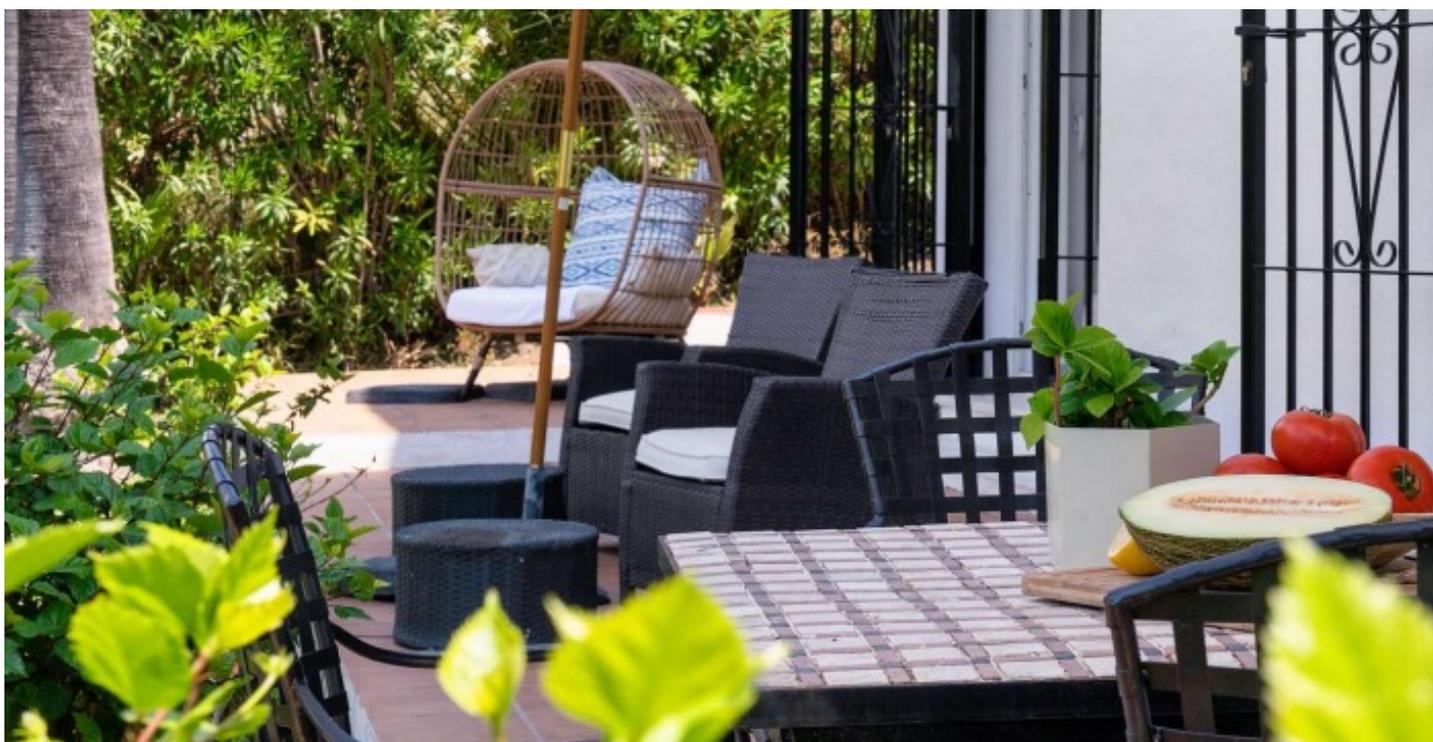
contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



Ref	MCG1324
Dormitorios	4
Baños	3
Estado	En Venta
Tipo	Villas
Parcela	1.884 m ²
Construidos	318 m ²
Terraza	37 m ²
Precio	2.250.000€
Ubicación	Los Naranjos





Sobre esta propiedad

Bienvenido a Casa María, una villa exclusiva con una serena vista al campo de golf. Esta propiedad de 4 dormitorios, con un precio de 2.450.000 €, ofrece una oportunidad increíble para aquellos que aprecian tanto el golf como la tranquilidad de la naturaleza.

Situada en una amplia parcela de 1.884 m² en la codiciada zona de Nueva Andalucía, esta villa con orientación suroeste fue construida en 1982 y se distribuye en dos plantas con una superficie total construida de 318 m². La propiedad tiene capacidad para 4 dormitorios, 3 baños y un aseo de invitados, diseñados para una vida cómoda.

Casa María hace alarde de un hermoso diseño de estilo escandinavo, con habitaciones amplias y ventiladas que necesitan renovación. Esto presenta una gran oportunidad para que el comprador ponga su propio sello en esta espaciosa villa, especialmente porque el propietario tiene renders para un nuevo proyecto, aunque la aprobación de la licencia aún está pendiente.

Al entrar en la villa, uno se siente inmediatamente atraído por las hermosas vistas abiertas al jardín y al campo de golf. El nivel principal cuenta con una cocina de planta abierta totalmente equipada que conduce a un comedor y una amplia sala de estar adornada con una chimenea. Este nivel también alberga uno de los dormitorios más grandes y un baño, lo que ofrece fácil acceso a la soleada terraza desde todos los lados.

Al descender al nivel inferior, encontrará otra sala de estar luminosa y de planta abierta, junto con 3 dormitorios adicionales y 2 baños. Esta planta proporciona acceso directo al amplio jardín y a la gran piscina privada, lo que la convierte en el lugar perfecto para relajarse y disfrutar del sol español.

El área exterior es tan impresionante como el interior, con una amplia terraza en la sala de estar, otra en el dormitorio de arriba y una que da al nivel inferior. El amplio jardín rodea la propiedad, ofreciendo una maravillosa vista verde. Para los entusiastas de la barbacoa, hay una configuración de barbacoa en su lugar. El estacionamiento es amplio, con un amplio camino de entrada con capacidad para 4 autos y un garaje cubierto para un auto adicional.

Casa María está idealmente ubicada a solo 5 minutos en automóvil de las tiendas y restaurantes locales, a 3 minutos en automóvil de Aloha College y a 10 minutos en automóvil de la playa. Esta ubicación perfecta combina tranquilidad y comodidad, lo que la convierte en una casa familiar ideal, un retiro de vacaciones o una propiedad de inversión sólida.

Contáctanos

Teléfono:

+34 623 44 32 13

Correo electrónico:

contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



