



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Apartamento Moderno de 3 Dormitorios con Terraza en Nueva Andalucía

449.000€



**Ref**  
MCG1332

**Dormitorios**  
3

**Baños**  
2

**Parcela**  
17 m<sup>2</sup>

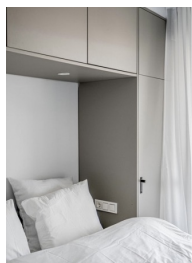
**Construidos**  
92 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

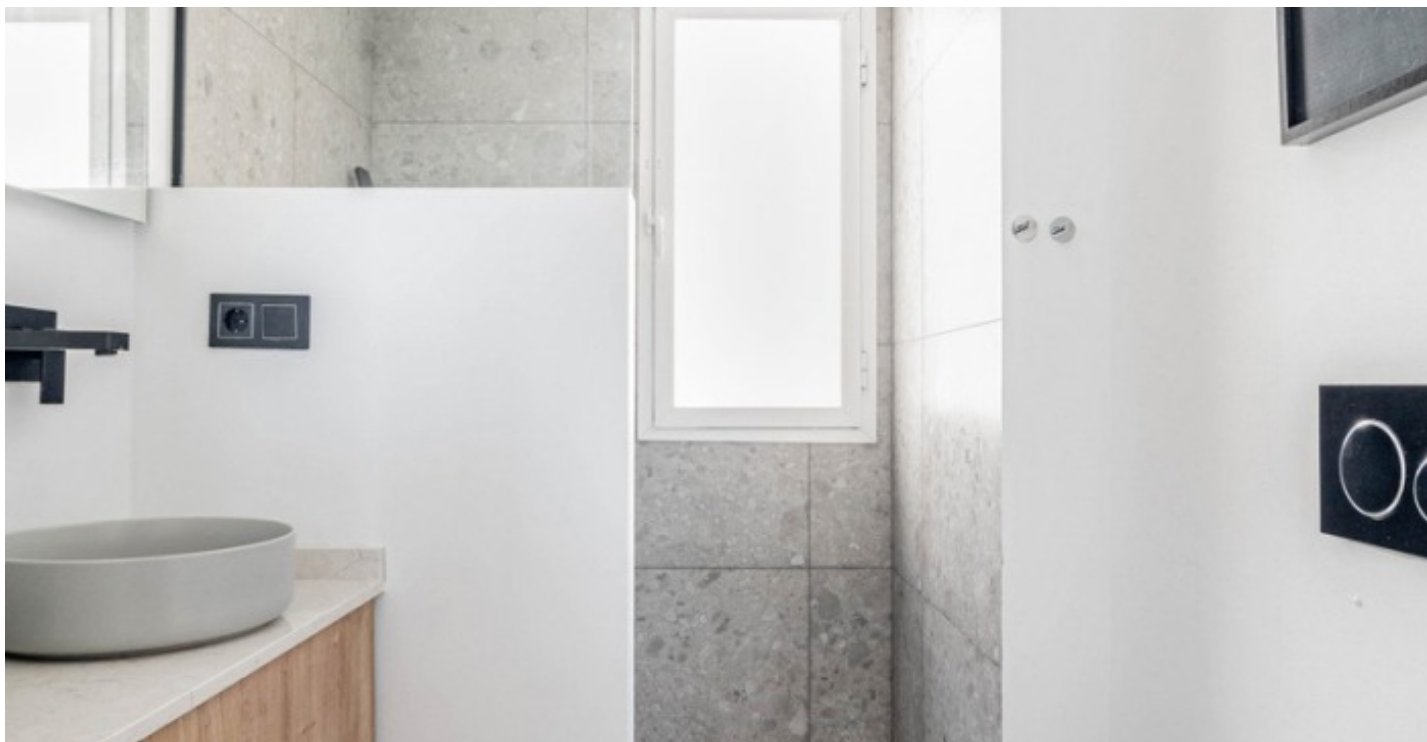
[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1332
<b>Dormitorios</b>	3
<b>Baños</b>	2
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Penthouses
<b>Parcela</b>	17 m <sup>2</sup>
<b>Construidos</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	449.000€
<b>Ubicación</b>	Marbella City









## Sobre esta propiedad

Bienvenido a este impresionante ático de una planta ubicado en la codiciada urbanización de Locrimar 3, en la vibrante Nueva Andalucía de Marbella. Este ático recientemente renovado ofrece una vida lujosa con una variedad de características excepcionales.

Al ingresar, notará de inmediato la comodidad del ascensor privado, que brinda acceso directo desde el nivel del suelo al apartamento. El espacioso interior abarca 75 metros cuadrados y cuenta con una cocina de planta abierta, conectada a la perfección con el comedor y la sala de estar. El diseño bien diseñado crea un flujo armonioso, perfecto para entretener a los invitados o disfrutar de un tiempo familiar de calidad.

Uno de los aspectos más destacados de este ático es la terraza orientada al oeste, que se extiende a lo largo de 17 metros cuadrados. Bañado por la luz natural, proporciona un espacio ideal para relajarse y empaparse del ambiente mediterráneo. La terraza ofrece un entorno encantador para cenar al aire libre, tomar un café por la mañana o tomar una copa por la noche mientras disfruta de vistas pintorescas.

El apartamento cuenta con tres dormitorios, proporcionando un amplio espacio para la familia y los invitados. El dormitorio principal incluye un baño en suite, lo que garantiza privacidad y comodidad. El ático también ofrece espacio de almacenamiento adicional y un lugar de estacionamiento convenientemente accesible a través del ascensor.

Como parte de la urbanización Locrimar 3, los residentes disfrutan de acceso a servicios comunitarios como una piscina, hermosos jardines y una cancha de paddle. La comunidad cerrada brinda una sensación de seguridad y exclusividad, lo que permite a los residentes disfrutar plenamente del entorno tranquilo.

Otra de las ventajas de este ático es su licencia de primera ocupación, lo que lo convierte en una atractiva opción para inversión en alquiler o como vivienda vacacional. La documentación necesaria está en su lugar, lo que garantiza un proceso de alquiler fluido y sin complicaciones.

La ubicación es inmejorable, con el reconocido gimnasio Real Padel y la playa a poca distancia. Tendrá fácil acceso a una variedad de actividades de ocio, exquisitas opciones gastronómicas y el vibrante ambiente de Marbella. Esta propiedad presenta una excelente oportunidad para aquellos que buscan un retiro de vacaciones o un flujo de ingresos adicional a través de alquileres.

Contáctenos hoy para reservar una visita y descubra las infinitas posibilidades que ofrece este ático excepcional. No

## Contáctanos

**Teléfono:**

+34 623 44 32 13

**Correo electrónico:**

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

**Instagram inmobiliario:**

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

**Lifestyle Instagram:**

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)

