



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Ático moderno de 2 dormitorios con vistas al mar en nueva promoción en El Paraíso, Benahavis

625.000€



Ref
MCG1335

Dormitorios
2

Baños
2

Parcela
N/A

Construidos
121 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



Ref	MCG1335
Dormitorios	2
Baños	2
Estado	En Venta
Tipo	Penthouses
Construidos	121 m ²
Terraza	77 m ²
Precio	625.000€
Ubicación	Benahavís





Sobre esta propiedad

El complejo donde se encuentra este ático está estratégicamente situado, rodeado de los campos de golf más prestigiosos de la Costa del Sol, y ofrece unas vistas panorámicas inigualables al mar y la montaña. Encarna un elegante estilo de vida andaluz, donde la arquitectura tradicional se combina con un diseño interior de vanguardia y materiales de alta calidad. Fue construido recientemente.

Todos los áticos disponen de terrazas y solariums muy amplios. Los grandes ventanales de las terrazas permiten bañar las viviendas de luz y proporcionan unas espectaculares vistas panorámicas a la montaña y al mar.

El complejo ofrece una amplia gama de servicios dentro de sus instalaciones, lo que la convierte en una urbanización verdaderamente única. Cuenta con amplias áreas ajardinadas, 5 albercas exteriores, alberca techada climatizada, área de juegos infantiles, casa club con restaurante/bar, tienda con productos locales, gimnasio, spa con sauna, baño turco y jacuzzi, área de CrossFit y yoga, además de seguridad las 24 horas y cancha de usos múltiples.

Todo está construido con la más alta calidad, tanto en instalaciones como en acabados. Los pisos continuos y las impresionantes ventanas corredizas de piso a techo crean una transición perfecta entre los espacios interiores y exteriores. La cocina abierta integrada en el salón está equipada con electrodomésticos Siemens de última generación y sistema domótico de instalaciones, iluminación y persianas.

El ático tiene dos amplios dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite. Además, hay un amplio y luminoso salón comedor con chimenea y una cocina de concepto abierto. Desde la entrada se accede al solárium privado, una amplia zona con tremendas vistas panorámicas al mar, golf y montaña.

Los muebles de diseño están incluidos en el precio.

Cerca de todos los servicios y comercios, así como de colegios, restaurantes, etc., se encuentra muy cerca del mar ya tan solo 5 minutos en coche de Puerto Banús y 10 minutos de Marbella.

Contáctanos

Teléfono:

+34 623 44 32 13

Correo electrónico:

contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



