



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Moderno Apartamento en Planta Alta de 3 Dormitorios en Los Boliches, Fuengirola

319.000€



**Ref**  
MCG1340

**Dormitorios**  
2

**Baños**  
2

**Parcela**  
N/A

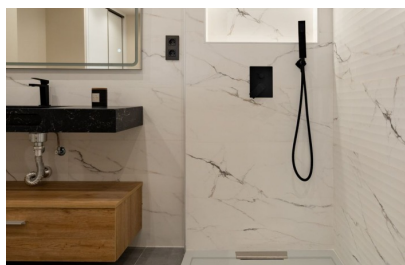
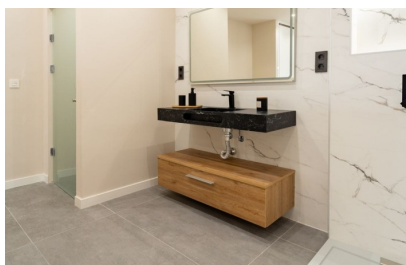
**Construidos**  
90 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

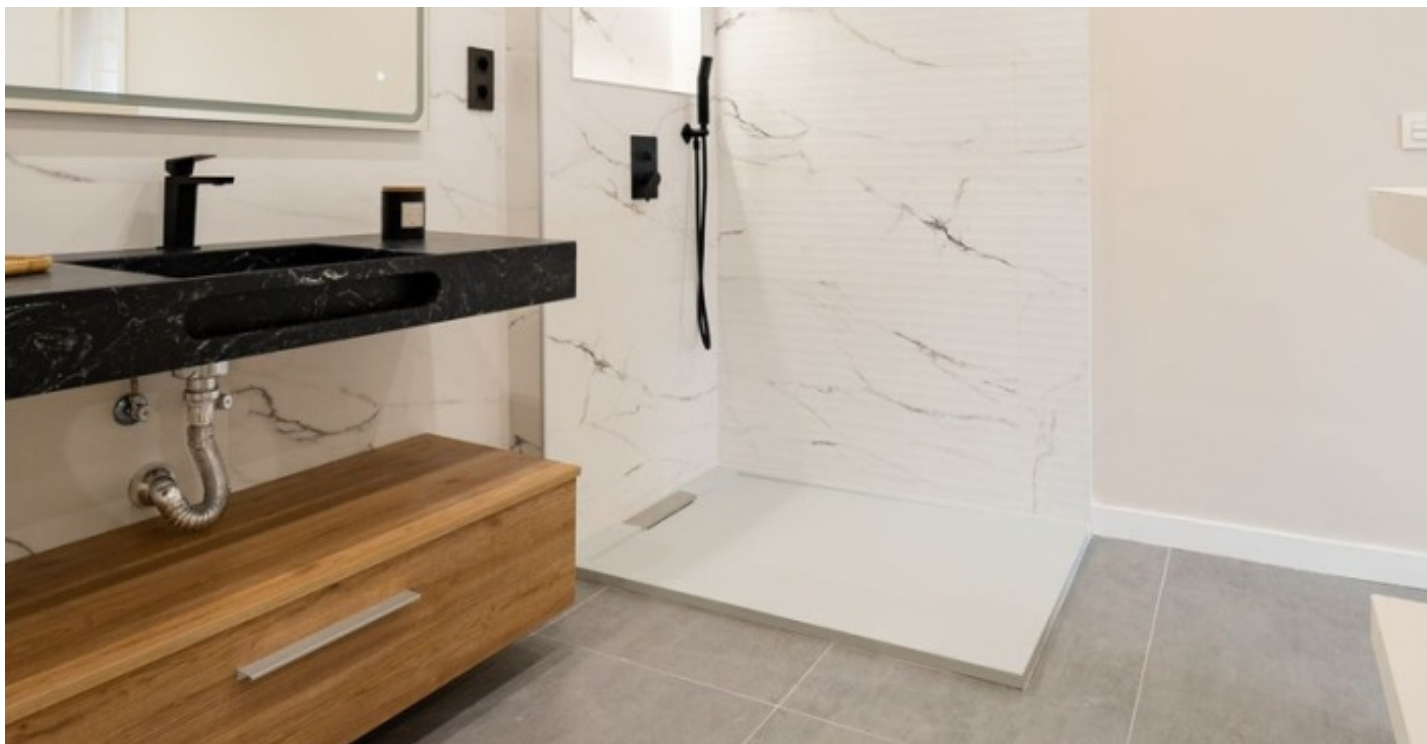
[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1340
<b>Dormitorios</b>	2
<b>Baños</b>	2
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Apartamentos
<b>Construidos</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Terraza</b>	18 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	319.000€
<b>Ubicación</b>	Fuengirola









## Sobre esta propiedad

¡Oportunidad única! Nuevo en el mercado

La propiedad ha sido totalmente reformada. Electricidad nueva, plomería, pvc marca cortizo etc.

Sin gastos de comunidad.

Una casa típica andaluza que se ha dividido en dos propiedades.

Hay un apartamento en la planta baja y este apartamento que le ofrecemos, primer piso sin ascensor. (12 pasos)

Una terraza en la azotea compartida por usted y el vecino de abajo donde puede disfrutar del sol todo el día, área de barbacoa y un almacenamiento compartido.

La propiedad tiene 3 dormitorios y 2 baños.

Amplia cocina independiente totalmente equipada.

Dormitorio principal con su baño en suite y acceso directo a la terraza.

Amplio salón con acceso a la terraza orientada al sur de 18 m2.

El nuevo parque de Fuengirola estará a 10 minutos a pie, donde habrá pistas de paddel, campo de fútbol, voleibol, etc. Parque de la loma. (en construcción ahora)

Y están adecuando otro parque detrás del palacio de la paz con más aparcamiento gratuito.

### CARACTERÍSTICAS CLAVE:

Sin gastos de comunidad

Apartamento en el último piso: nadie vive encima de ti

Zona tranquila, residencial y consolidada pero al mismo tiempo tienes todo a la vuelta de la esquina

Gran acceso a la autopista.

A poca distancia de todos los servicios

17 minutos a pie del centro de Fuengirola

12 minutos a pie de la playa

El nuevo parque de Fuengirola estará a 10 minutos a pie, donde habrá pistas de paddel, campo de fútbol, voleibol, etc. Parque de la loma.

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)

