



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Apartamento Reformado de 3 Dormitorios con Vistas Panorámicas en Nueva Andalucía

890.000€



**Ref**  
MCG1341

**Dormitorios**  
3

**Baños**  
3

**Parcela**  
N/A

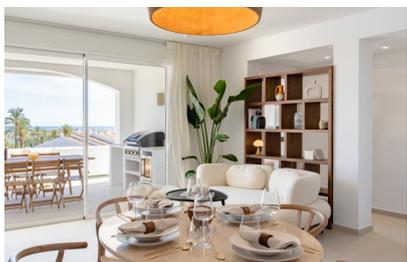
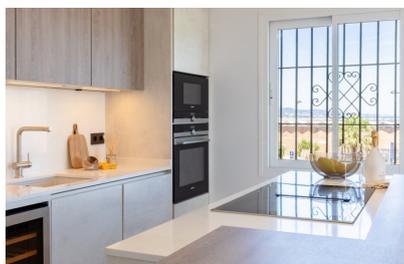
**Construidos**  
152 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1341
<b>Dormitorios</b>	3
<b>Baños</b>	3
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Apartamentos
<b>Construidos</b>	152 m <sup>2</sup>
<b>Terraza</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	890.000€
<b>Ubicación</b>	Marbella City









## Sobre esta propiedad

Presentamos el fantástico Apartamento Malambo, una moderna unidad de esquina con vistas panorámicas y convenientemente ubicada alrededor de todos los servicios. Este elegante apartamento totalmente reformado es el epítome de la comodidad y el lujo moderno, ubicado en una hermosa y tranquila urbanización en Nueva Andalucía.

El apartamento, con un precio de 1.095.000 euros, está situado justo enfrente del popular centro comercial Centro Plaza, a la vuelta de la esquina de supermercados y restaurantes, con la playa y Puerto Banús a solo 10 minutos a pie. Esta ubicación privilegiada combinada con vistas notables del jardín, la famosa montaña de La Concha, el mar y el icónico Gibraltar, lo convierten en un hogar idílico.

Distribuido en 152 m<sup>2</sup> de superficie construida, el apartamento se distribuye en un solo nivel, con una cocina y sala de estar de planta abierta. Hay tres dormitorios, tres baños (dos en suite), que ofrecen mucho espacio para la comodidad. Además, el dormitorio principal cuenta con un vestidor. Una gran terraza de 32 m<sup>2</sup> con una cocina barbacoa al aire libre es perfecta para cenar al aire libre, con vistas de 270 grados del paisaje circundante.

El apartamento viene completamente amueblado con un estilo moderno y características de alta calidad, como electrodomésticos Siemens, calefacción por suelo radiante en los baños, persianas integradas en puertas y ventanas y una vinoteca. El uso de baldosas de porcelana/cerámica en toda la casa se suma a su elegante atractivo. Además, hay un amplio espacio de almacenamiento dentro del apartamento, con grandes armarios en todas las habitaciones.

La urbanización Malambo, donde se encuentra esta propiedad, cuenta con cuidados jardines comunitarios y dos piscinas, incluida una más pequeña para niños. La comunidad también ofrece baños, duchas y una sala comunitaria equipada con una mesa de ping-pong, todo manejado a través de una oficina de administración en el lugar.

El apartamento viene con una plaza de aparcamiento incluida y está situado dentro de una comunidad cerrada y segura. Los alquileres a corto plazo están totalmente autorizados y permitidos, lo que hace de esta una excelente oportunidad de inversión.

El apartamento Malambo establece un alto estándar para la vida moderna en Nueva Andalucía, ofreciendo una combinación de comodidad, estilo y vistas impresionantes. Ya sea como residencia de tiempo completo o como inversión para alquileres vacacionales, esta propiedad es un hallazgo espectacular.

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)

