



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Villa de 6 Dormitorios en Primera Línea de Golf con Vistas Espectaculares en Aloha, Nueva Andalucía

9.680.000€



**Ref**  
MCG1354

**Dormitorios**  
6

**Baños**  
6

**Parcela**  
2.349 m<sup>2</sup>

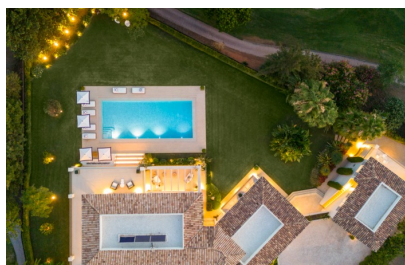
**Construidos**  
702 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1354
<b>Dormitorios</b>	6
<b>Baños</b>	6
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Villas
<b>Parcela</b>	2.349 m <sup>2</sup>
<b>Construidos</b>	702 m <sup>2</sup>
<b>Terraza</b>	761 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	9.680.000€
<b>Ubicación</b>	Aloha





## Sobre esta propiedad

Aloha 40 es un oasis privado enclavado en la lujosa zona de Aloha del Valle del Golf de Marbella. Este impresionante mansión se encuentra en una prestigiosa comunidad cerrada y disfruta de una posición envidiable en primera línea con vistas al campo de golf Aloha. Su exterior atemporal y sus acabados interiores de primera logran el equilibrio perfecto entre la elegancia clásica y la sofisticación moderna. La propiedad logra el equilibrio perfecto entre la elegancia clásica y la sofisticación moderna, con un exterior atemporal y acabados interiores de alta gama. La paleta de colores utilizada para decorar el interior es suave y acogedora, y emite una atmósfera relajante que uno espera al regresar a casa. La propiedad consta de una casa principal con 5 dormitorios de generosas dimensiones, incluida una lujosa suite principal con vestidor. Las habitaciones exudan individualidad con sus toques distintivos, pero su cohesión habla de decisiones de diseño inteligentes. Hay una casa de huéspedes independiente de un dormitorio, ideal para alojar al personal o a los visitantes. El atractivo de esta propiedad radica en sus encantadores espacios al aire libre, donde un jardín verde y amplias terrazas brindan el escenario perfecto para disfrutar del clima perfecto de Marbella durante todo el año. Los frondosos alrededores de la casa principal están adornados con vegetación, que se integra armoniosamente con las demás áreas verdes de la propiedad. Esta mansión única ofrece vistas y comodidades espectaculares, lo que la convierte en una joya sin igual en la codiciada zona de Marbella.

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





