



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Elegante Villa de Lujo de 7 Dormitorios con Vistas al Mar en Sierra Blanca, Milla de Oro

13.950.000€



**Ref**  
MCG1355

**Dormitorios**  
7

**Baños**  
8

**Parcela**  
2.573 m<sup>2</sup>

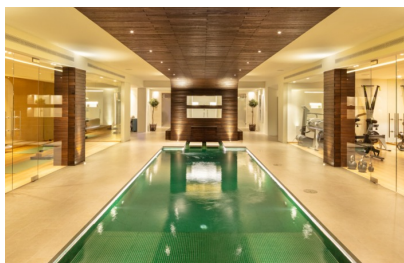
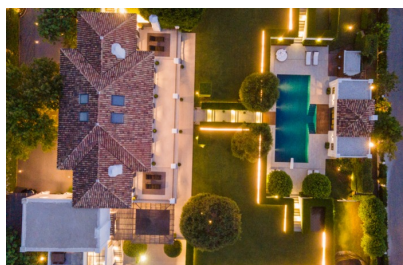
**Construidos**  
931 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1355
<b>Dormitorios</b>	7
<b>Baños</b>	8
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Villas
<b>Parcela</b>	2.573 m <sup>2</sup>
<b>Construidos</b>	931 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	13.950.000€
<b>Ubicación</b>	Marbella City





## Sobre esta propiedad

Casa Castaña es una elegante villa de lujo ubicada en una de las comunidades más exclusivas de Marbella. Desde una posición elevada, Casa Castaña disfruta del espectacular telón de fondo de la cordillera de Sierra Blanca y al frente, las tranquilas aguas del mar Mediterráneo. La propiedad se encuentra dentro de una exclusiva comunidad cerrada, a solo unos kilómetros de algunas de las mejores comodidades que Marbella tiene para ofrecer, incluidas escuelas internacionales, prestigiosos campos de golf y una variedad de tiendas. Esta zona tranquila está a poca distancia de la carretera principal que conecta con el aeropuerto de Málaga en menos de una hora. Casa Castaña disfruta de una arquitectura andaluza con toques mediterráneos. La villa ha sido diseñada con atención al detalle, ofreciendo lo mejor de la vida al aire libre: amplias terrazas cubiertas y descubiertas, exuberante vegetación, gran piscina y varias áreas de descanso al aire libre. La villa le da la bienvenida a una entrada impresionante, rodeada de cuidados jardines y una verdadera sensación de tranquilidad y paz. Esta villa exquisitamente presentada combina a la perfección la arquitectura andaluza con el interiorismo nórdico. Cada espacio ha sido terminado con las más altas especificaciones, utilizando elementos naturales y muebles sofisticados. El piso tiene un piso de espiga de roble de origen italiano que complementa la paleta de colores neutros de esta lujosa casa. La planta baja tiene varios espacios de vida conectados, cada uno con vistas al magnífico jardín. Casa Castaña tiene 7 dormitorios y 6 baños, con 2 aseos de invitados adicionales. El gran dormitorio principal disfruta de magníficas vistas al mar y cuenta con una gran terraza privada, un elegante baño y un elegante vestidor. Los dormitorios adicionales también están decorados con interiores sofisticados para garantizar elegancia y comodidad. La villa le da la bienvenida a un sótano espectacular con instalaciones de 5 estrellas para una familia moderna; una bodega hecha a medida, un gran gimnasio completamente equipado, una sala de yoga y un SPA de última generación que incluye piscina cubierta climatizada, jacuzzi, sauna, sala de masajes y peluquería. En el ático de Villa Castaña, hay una sala de cine hecha a la medida. Casa Castaña es una verdadera confluencia de estilo y sofisticación, lista para impresionar al comprador más exigente.

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



