



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Casa Adosada de Lujo de 3 Dormitorios en Primera Línea de Playa en Guadalobón, Estepona

3.700.000€



**Ref**  
MCG1372

**Dormitorios**  
3

**Baños**  
4

**Parcela**  
N/A

**Construidos**  
340 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1372
<b>Dormitorios</b>	3
<b>Baños</b>	4
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Adosados
<b>Construidos</b>	340 m <sup>2</sup>
<b>Terraza</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	3.700.000€
<b>Ubicación</b>	Estepona





## Sobre esta propiedad

Idealmente ubicada en una zona muy deseada al oeste de Estepona, en el corazón de la Costa del Sol, le espera esta moderna y refinada propiedad de 3 dormitorios en primera línea de playa. Ofreciendo impresionantes vistas panorámicas del mar Mediterráneo, esta residencia está a sólo 20 minutos del famoso Puerto Banús y a poca distancia en coche de la encantadora ciudad de Estepona en la Nueva Milla de Oro. Esta zona es famosa por sus playas con Bandera Azul, excelentes restaurantes y bares de tapas y un moderno puerto deportivo. Se beneficiará de la proximidad a servicios esenciales como tiendas, hospitales y farmacias, así como de un fácil acceso a los mejores campos de golf de España para aficionados.

Esta espléndida casa adosada se distribuye en 4 niveles y se caracteriza por materiales de primera calidad y acabados meticulosos. Ofrece tres amplios dormitorios, un baño principal, una cocina abierta totalmente equipada que armoniza perfectamente con el luminoso salón-comedor. Desde este espacio accederás a una terraza privada y a un jardín de 106 m<sup>2</sup>, ofreciendo un entorno ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo: disfrutar de un café matutino mientras admiras el amanecer, saborear comidas con familiares y amigos, o simplemente relajarte. La última planta le ofrece un solárium de 108 m<sup>2</sup> con vistas panorámicas que se extienden desde el mar Mediterráneo hasta Gibraltar y África.

El complejo residencial privado y seguro garantiza su tranquilidad con vigilancia las 24 horas. Varias piscinas comunitarias, un gimnasio, un spa, saunas y exuberantes jardines bien cuidados están a su disposición, así como acceso directo a la playa. No busques más para vivir una experiencia excepcional.

No dude en contactar con nosotros para concertar una visita presencial o virtual. Estaremos encantados de acompañarle en este descubrimiento.

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



