



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Casa Adosada de Lujo de 3 Dormitorios en Primera Línea de Playa en Guadalobón, Estepona

3.700.000€



Ref
MCG1372

Dormitorios
3

Baños
4

Parcela
N/A

Construidos
340 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



Ref	MCG1372
Dormitorios	3
Baños	4
Estado	En Venta
Tipo	Adosados
Construidos	340 m ²
Terraza	150 m ²
Precio	3.700.000€
Ubicación	Estepona





Sobre esta propiedad

Idealmente ubicada en una zona muy deseada al oeste de Estepona, en el corazón de la Costa del Sol, le espera esta moderna y refinada propiedad de 3 dormitorios en primera línea de playa. Ofreciendo impresionantes vistas panorámicas del mar Mediterráneo, esta residencia está a sólo 20 minutos del famoso Puerto Banús y a poca distancia en coche de la encantadora ciudad de Estepona en la Nueva Milla de Oro. Esta zona es famosa por sus playas con Bandera Azul, excelentes restaurantes y bares de tapas y un moderno puerto deportivo. Se beneficiará de la proximidad a servicios esenciales como tiendas, hospitales y farmacias, así como de un fácil acceso a los mejores campos de golf de España para aficionados.

Esta espléndida casa adosada se distribuye en 4 niveles y se caracteriza por materiales de primera calidad y acabados meticulosos. Ofrece tres amplios dormitorios, un baño principal, una cocina abierta totalmente equipada que armoniza perfectamente con el luminoso salón-comedor. Desde este espacio accederás a una terraza privada y a un jardín de 106 m², ofreciendo un entorno ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo: disfrutar de un café matutino mientras admiras el amanecer, saborear comidas con familiares y amigos, o simplemente relajarte. La última planta le ofrece un solárium de 108 m² con vistas panorámicas que se extienden desde el mar Mediterráneo hasta Gibraltar y África.

El complejo residencial privado y seguro garantiza su tranquilidad con vigilancia las 24 horas. Varias piscinas comunitarias, un gimnasio, un spa, saunas y exuberantes jardines bien cuidados están a su disposición, así como acceso directo a la playa. No busques más para vivir una experiencia excepcional.

No dude en contactar con nosotros para concertar una visita presencial o virtual. Estaremos encantados de acompañarle en este descubrimiento.

Contáctanos

Teléfono:

+34 623 44 32 13

Correo electrónico:

contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



