



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Casa Adosada de Lujo de 3 Dormitorios en Primera Línea de Playa en Guadalobón, Estepona

2.650.000€



Ref
MCG1373

Dormitorios
3

Baños
3

Parcela
N/A

Construidos
260 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



Ref	MCG1373
Dormitorios	3
Baños	3
Estado	En Venta
Tipo	Adosados
Construidos	260 m ²
Terraza	89 m ²
Precio	2.650.000€
Ubicación	Estepona





Sobre esta propiedad

Idealmente ubicada en una zona muy solicitada al oeste de Estepona, justo en el corazón de la Costa del Sol, esta elegante y moderna propiedad de 3 dormitorios se encuentra en primera línea de playa y ofrece vistas excepcionales del mar Mediterráneo. A sólo 20 minutos del famoso Puerto Banús y a poca distancia en coche de la encantadora y pintoresca ciudad de Estepona, enclavada en la Nueva Milla de Oro, famosa por sus 21 km de costa bordeada de playas con Bandera Azul, excelentes restaurantes y bares de tapas, así como su Marina deportiva contemporánea.

Todo lo imprescindible está al alcance de la mano, incluidas zonas comerciales, centros médicos, farmacias y algunas de las mejores playas y chiringuitos de la zona, sin olvidar varios de los campos de golf más reconocidos de España, imprescindibles para los amantes de este deporte.

Distribuida en 4 niveles, esta notable casa adosada está construida con materiales de la más alta calidad, adornada con acabados impecables. Alberga tres amplios dormitorios y el baño principal. La cocina de diseño, totalmente equipada, está comunicada con el luminoso y confortable salón-comedor, que da a un jardín de 23 m². Este espacio es ideal para saborear tu taza de café matinal mientras contemplas el amanecer, para compartir momentos de relajación con familiares y amigos, mientras disfrutas del estilo de vida mediterráneo. En la planta superior, un solárium de 70 m² le invita a disfrutar de vistas panorámicas que se extienden desde el mar Mediterráneo hasta Gibraltar y más allá hasta África.

Este complejo residencial privado y seguro ofrece vigilancia las 24 horas, varias piscinas comunitarias, un gimnasio, una zona de bienestar con sauna, así como exuberantes y cuidados jardines. Además, ofrece acceso directo a la playa. ¿Qué más podrías desear? No dude en contactarnos para una visita personal o virtual. ¡Estaremos encantados de ayudarle en este apasionante proceso!

Contáctanos

Teléfono:

+34 623 44 32 13

Correo electrónico:

contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



