



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Casa Adosada de Lujo de 3 Dormitorios en Primera Línea de Playa en Guadalobón, Estepona

2.650.000€



**Ref**  
MCG1373

**Dormitorios**  
3

**Baños**  
3

**Parcela**  
N/A

**Construidos**  
260 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1373
<b>Dormitorios</b>	3
<b>Baños</b>	3
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Adosados
<b>Construidos</b>	260 m <sup>2</sup>
<b>Terraza</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	2.650.000€
<b>Ubicación</b>	Estepona





## Sobre esta propiedad

Idealmente ubicada en una zona muy solicitada al oeste de Estepona, justo en el corazón de la Costa del Sol, esta elegante y moderna propiedad de 3 dormitorios se encuentra en primera línea de playa y ofrece vistas excepcionales del mar Mediterráneo. A sólo 20 minutos del famoso Puerto Banús y a poca distancia en coche de la encantadora y pintoresca ciudad de Estepona, enclavada en la Nueva Milla de Oro, famosa por sus 21 km de costa bordeada de playas con Bandera Azul, excelentes restaurantes y bares de tapas, así como su Marina deportiva contemporánea.

Todo lo imprescindible está al alcance de la mano, incluidas zonas comerciales, centros médicos, farmacias y algunas de las mejores playas y chiringuitos de la zona, sin olvidar varios de los campos de golf más reconocidos de España, imprescindibles para los amantes de este deporte.

Distribuida en 4 niveles, esta notable casa adosada está construida con materiales de la más alta calidad, adornada con acabados impecables. Alberga tres amplios dormitorios y el baño principal. La cocina de diseño, totalmente equipada, está comunicada con el luminoso y confortable salón-comedor, que da a un jardín de 23 m<sup>2</sup>. Este espacio es ideal para saborear tu taza de café matinal mientras contemplas el amanecer, para compartir momentos de relajación con familiares y amigos, mientras disfrutas del estilo de vida mediterráneo. En la planta superior, un solárium de 70 m<sup>2</sup> le invita a disfrutar de vistas panorámicas que se extienden desde el mar Mediterráneo hasta Gibraltar y más allá hasta África.

Este complejo residencial privado y seguro ofrece vigilancia las 24 horas, varias piscinas comunitarias, un gimnasio, una zona de bienestar con sauna, así como exuberantes y cuidados jardines. Además, ofrece acceso directo a la playa. ¿Qué más podrías desear? No dude en contactarnos para una visita personal o virtual. ¡Estaremos encantados de ayudarle en este apasionante proceso!

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



