



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Preciosa casa Adosada de 3 Dormitorios con Vistas al Mar en Valle Romano, Estepona

365.000€



**Ref**  
MCG1374

**Dormitorios**  
3

**Baños**  
2

**Parcela**  
N/A

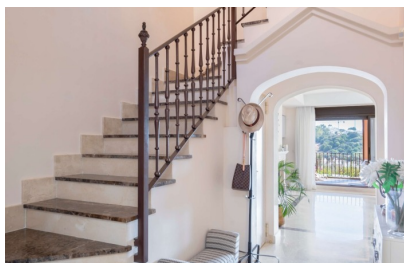
**Construidos**  
159 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCGI374
<b>Dormitorios</b>	3
<b>Baños</b>	2
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Adosados
<b>Construidos</b>	159 m <sup>2</sup>
<b>Terraza</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	365.000€
<b>Ubicación</b>	Estepona





## Sobre esta propiedad

Ubicada en la muy solicitada zona de Valle Romano, justo al suroeste de Estepona, esta encantadora casa adosada de tres dormitorios está cerca del Hospital de Alta Resolución y del campo de golf Azata, en el vibrante corazón de la ciudad. . A solo 15 minutos en coche se encuentran Puerto Banús y Marbella, donde le espera esta impresionante casa. A sólo unos pasos, tendrá a su disposición playas, tiendas y restaurantes. Estepona es famosa por sus calles coloridas y floridas, adornadas con poesía y murales, ofreciendo un ambiente propicio para agradables paseos y el disfrute del clima mediterráneo, que te complace con más de 300 días de sol cada año.

Esta residencia, distribuida en tres niveles, le ofrece un espacio amplio y luminoso que combina sala de estar y comedor. Hay disponibles tres dormitorios y dos baños (incluido el principal), además de una cocina totalmente equipada. Esta comfortable casa se presta perfectamente a un estilo de vida moderno y mediterráneo. Tendrás la oportunidad de relajarte y compartir momentos privilegiados con tus seres queridos en la terraza privada, disfrutando de una magnífica vista panorámica al mar, al campo de golf y a las majestuosas montañas.

En el seguro complejo residencial le esperan cuidados jardines y una piscina comunitaria para crear un ambiente tranquilo. ¿Qué más se puede esperar? Esta residencia es ideal tanto como lugar de residencia permanente como como futuro paraíso vacacional. No dude en contactarnos para una visita virtual o una reunión presencial. ¡Estamos felices de poder ayudarte!

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)

