



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Impresionante villa de 4 dormitorios frente al mar en Bahía Dorada, Estepona

1.375.000€



**Ref**  
MCG1375

**Dormitorios**  
4

**Baños**  
4

**Parcela**  
422 m<sup>2</sup>

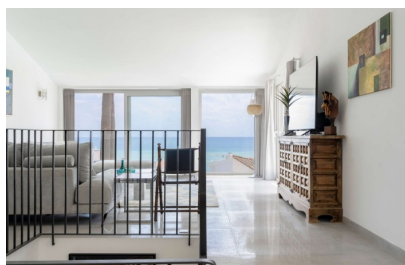
**Construidos**  
247 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1375
<b>Dormitorios</b>	4
<b>Baños</b>	4
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Villas
<b>Parcela</b>	422 m <sup>2</sup>
<b>Construidos</b>	247 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	1.375.000€
<b>Ubicación</b>	Estepona





## Sobre esta propiedad

Ubicada en una zona costera particularmente popular en Estepona, esta magnífica villa ocupa una ubicación excepcional. Esta propiedad moderna y espaciosa ofrece 4 dormitorios, 4 baños y un aseo adicional para invitados, proporcionando un espacio generoso para usted y su familia.

Tan pronto como cruce el umbral de la propiedad, será recibido por abundante luz natural y una decoración moderna que impregna cada rincón. La villa se abre a un gran salón, ideal para recibir invitados o simplemente relajarse con la familia. El espacioso comedor permite celebrar cenas agradables, mientras que la cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama facilita la preparación de comidas.

Cada uno de los 4 dormitorios ha sido elegantemente diseñado, equipado con armarios empotrados y ofreciendo amplio espacio para sus pertenencias. Tres de las habitaciones cuentan con su propio baño privado, añadiendo un toque extra de lujo a su estancia. Además, la villa cuenta con un apartamento independiente, proporcionando el espacio perfecto para invitados o familiares.

La propiedad tiene una piscina privada y un jardín, lo que le permitirá disfrutar del sol español en total privacidad. También podrás saborear las impresionantes vistas al mar y a la piscina desde la comodidad de tu propia terraza.

En excelentes condiciones, la villa ofrece muchas comodidades que incluyen aire acondicionado, calefacción por suelo radiante en los baños y conexión a Internet de fibra óptica de alta velocidad. También apreciará las medidas de seguridad adicionales, como el sistema de alarma y las cámaras de vigilancia.

La ubicación de esta villa es realmente excepcional, a sólo unos pasos de la playa y de los campos de golf, mientras que en las inmediaciones hay numerosos comercios, restaurantes y colegios. Ya sea que esté buscando una casa de vacaciones o una residencia permanente, esta villa en Estepona promete superar sus expectativas. ¡No dude en contactarnos hoy para concertar una visita!

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



