



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Villa Andaluza de 5 Dormitorios con vistas al Mar en Selwo, Estepona

2.495.000€



Ref
MCG1386

Dormitorios
5

Baños
5

Parcela
2.856 m²

Construidos
492 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



Ref	MCG1386
Dormitorios	5
Baños	5
Estado	En Venta
Tipo	Villas
Parcela	2.856 m ²
Construidos	492 m ²
Terraza	150 m ²
Precio	2.495.000€
Ubicación	Estepona





Sobre esta propiedad

Ubicada sobre el parque safari más grande de Europa, esta propiedad de lujo combina encanto y serenidad con una amplia gama de comodidades modernas. La impresionante entrada a la propiedad está bordeada por un camino de entrada que conduce a una puerta principal, con estacionamiento para hasta 5 autos.

Al atravesar las hermosas puertas de madera, será recibido por un cómodo vestíbulo que lo conectará con una fabulosa oficina con impresionantes vistas al lago Safari Park y al mar, lo que la convierte en un espacio ideal para una oficina en casa. El vestíbulo conduce a una suntuosa sala de estar y a un espacioso comedor con capacidad para 12 personas y que ofrece vistas panorámicas. Desde aquí se accede a una cocina abierta equipada con una gran isla y muchos asientos. En el mismo nivel, un cómodo dormitorio doble, perfecto para invitados o personal de servicio, también cuenta con baño en suite.

La planta baja se abre a una terraza de casi 150 m², que incluye un bar al aire libre, cocina y zona de barbacoa, que se extiende hacia jardines bellamente cuidados y una piscina privada, que ofrece espectaculares vistas al mar, al lago y a la montaña.

En el primer piso encontrará dos amplios dormitorios dobles y un gran baño familiar. Unos pocos escalones más conducen a una suite principal privada, que ocupa toda la planta y ofrece casi 120 m² de espacio privado. Esta suite cuenta con un enorme baño con ducha tipo lluvia y una bañera independiente de diseño moderno, un vestidor y un dormitorio de doble exposición con vistas espectaculares. También cuenta con un balcón Julietta y un solárium privado.

En la planta baja te espera una gran suite independiente con baño propio, cocina y magníficas vistas. En este nivel también encontrarás una zona de ocio bien proporcionada, que podrás adaptar a tus necesidades, ya sea para crear tu propia sala de cine, gimnasio, estudio de baile, spa o zona de entretenimiento. Desde aquí se accede a un garaje doble con su propio camino de entrada y entrada, lo que proporciona acceso privado a sus invitados. El espacio disponible es extremadamente generoso.

Con una ubicación ideal junto a un nuevo colegio privado de habla inglesa, la propiedad está a sólo 15 minutos en coche de Puerto Banús, a 5 minutos de la ciudad de Estepona y a minutos de los clubes de playa y campos de golf más populares. Si busca paz, tranquilidad, lujo y naturaleza, todo en un entorno andaluz moderno con impresionantes vistas, no busque más. No dude en contactar con nosotros para concertar una visita presencial o una visita virtual. ¡Estaremos encantados de ayudarle!

Contáctanos

Teléfono:

+34 623 44 32 13

Correo electrónico:

contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



