



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Excepcional villa de 5 dormitorios en Aloha en Nueva Andalucía

3.695.000€



Ref
MCG1385

Dormitorios
5

Baños
5

Parcela
1.049 m²

Construidos
401 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



Ref	MCG1385
Dormitorios	5
Baños	5
Estado	En Venta
Tipo	Villas
Parcela	1.049 m ²
Construidos	401 m ²
Terraza	171 m ²
Precio	3.695.000€
Ubicación	Aloha





Sobre esta propiedad

Esta villa excepcional se distingue por su arquitectura única, destacando una estructura en el corazón de su fachada exterior. Sus paredes blancas y azulejos tradicionales andaluces añaden un toque de encanto clásico. La propiedad cuenta con muchas terrazas al aire libre, perfectas para cenar al aire libre, hacer barbacoas y descansar informalmente, lo que permite a los residentes disfrutar del excelente clima durante todo el año. Ubicada entre una exuberante vegetación, la villa garantiza la máxima privacidad de las propiedades vecinas. La piscina de forma distintiva, conectada a un jacuzzi, añade un atractivo visual especial. Este tema circular continúa en toda la propiedad, especialmente con las ventanas arqueadas en la planta baja que conectan la sala de estar con la terraza.

En el interior, los interiores rezuman elegancia, con decoraciones refinadas y gran atención al detalle. Los exuberantes pisos y arcos de madera añaden carácter y complementan el tema de curvatura de la propiedad. El diseño abierto facilita la fluidez entre los espacios interiores, mientras que los grandes ventanales inundan la propiedad con luz natural. La cocina totalmente equipada cuenta con una carpintería impecable que combina a la perfección con la elección del mármol y una impresionante isla de cocina central. La sala de estar informal cuenta con un sofá largo que imita la forma curva de la cúpula, creando un espacio ideal para reuniones familiares.

Cada una de las 5 habitaciones está meticulosamente diseñada para priorizar el lujo y el confort. El dormitorio principal es un ejemplo de elegancia, con una cama de lujo y acceso directo a una terraza privada. El baño principal está equipado con un impresionante tocador doble, ducha a ras de suelo y bañera adornada con el mismo mármol exquisito que la cocina.

Ubicada en un amplio terreno en la muy solicitada zona de Aloha, la villa cuenta con impresionantes vistas de la montaña La Concha y disfruta de un cómodo acceso a una serie de servicios dentro del Valle del Golf de Nueva Andalucía.

Contáctanos

Teléfono:

+34 623 44 32 13

Correo electrónico:

contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



