



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Villa Andaluza de 4 Dormitorios con Vistas al Mar en Valle Romano en Estepona, España

949.000€



**Ref**  
MCG1387

**Dormitorios**  
4

**Baños**  
3

**Parcela**  
320 m<sup>2</sup>

**Construidos**  
181 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1387
<b>Dormitorios</b>	4
<b>Baños</b>	3
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Villas
<b>Parcela</b>	320 m <sup>2</sup>
<b>Construidos</b>	181 m <sup>2</sup>
<b>Terraza</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	949.000€
<b>Ubicación</b>	Estepona





## Sobre esta propiedad

Bienvenido a esta magnífica villa de 4 dormitorios de estilo andaluz, ubicada en la tranquila zona de Valle Romano, al oeste de Estepona. Construida en 2008, esta exquisita propiedad combina elegancia, comodidad y vistas impresionantes al campo de golf circundante y al mar resplandeciente. Situada en una zona internacional encantadora y en crecimiento, rodeada de villas y construcciones nuevas y modernas, esta villa ofrece un refugio tranquilo a poca distancia en coche del centro de Estepona y todas sus comodidades. Su ubicación ideal permite un fácil acceso a la bulliciosa vida urbana al tiempo que garantiza privacidad y serenidad para un equilibrio perfecto.

La villa presenta un diseño bien pensado, con una amplia cocina/sala de estar de planta abierta que crea un ambiente acogedor para reuniones y relajación. El espacio habitable se extiende armoniosamente hacia una gran terraza cubierta, equipada con ventanales retráctiles, que permiten disfrutar del magnífico entorno durante todo el año. Para aquellos que buscan vistas panorámicas, la amplia terraza de la azotea es una verdadera ventaja, ya que ofrece un punto de vista impresionante desde el que contemplar las fascinantes vistas al golf y al mar.

El sótano de la villa alberga un apartamento de invitados con cocina y lavadero, proporcionando privacidad y comodidad a los visitantes o familiares. Además, la propiedad cuenta con un garaje privado con amplio espacio de almacenamiento, proporcionando amplio espacio para sus pertenencias. El camino cerrado tiene capacidad para 2-3 autos, lo que brinda comodidad y seguridad.

Para completar la experiencia de lujo, le espera una piscina privada en el encantador jardín paisajístico, creando un oasis de paz donde podrá relajarse y tomar el sol. Esta villa de estilo andaluz captura la esencia de la vida mediterránea, combinando elegancia, tranquilidad y vistas impresionantes en una ubicación ideal.

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



