



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Villa Contemporánea de 6 Dormitorios en Nueva Andalucía

3.995.000€



**Ref**  
MCG1401

**Dormitorios**  
6

**Baños**  
5

**Parcela**  
1.146 m<sup>2</sup>

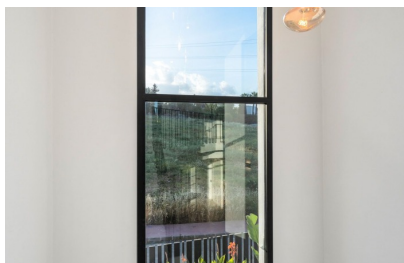
**Construidos**  
567 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



<b>Ref</b>	MCG1401
<b>Dormitorios</b>	6
<b>Baños</b>	5
<b>Estado</b>	En Venta
<b>Tipo</b>	Villas
<b>Parcela</b>	1.146 m <sup>2</sup>
<b>Construidos</b>	567 m <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	3.995.000€
<b>Ubicación</b>	Marbella City









## Sobre esta propiedad

Presentamos Villa Diamond, una residencia impecablemente renovada y fortificada con sistemas de seguridad de primer nivel, que incluyen cámaras de vigilancia, sistemas de alarma y activación de UPS. Esta espléndida villa de 6 dormitorios está ubicada en el corazón de Nueva Andalucía, conocida como el Valle del Golf de Marbella, y ofrece un santuario de opulencia escondido al final de una tranquila calle sin salida.

Con una amplia superficie de 567 metros cuadrados de espacio habitable meticulosamente diseñado en una generosa parcela de 1146 metros cuadrados, esta villa presenta techos altos y ventanas de gran tamaño que bañan cada rincón con abundante luz natural. El interior cuenta con materiales de primera calidad y muebles de inspiración andaluza, que combinan a la perfección la sofisticación con la comodidad. Equipado con automatización del hogar avanzada, puede administrar sin esfuerzo varios aspectos de su entorno vital, desde la iluminación y el control del clima hasta los sistemas de entretenimiento de última generación y la seguridad de primer nivel.

La grandeza de Villa Diamond se extiende más allá de su interior, con una piscina climatizada y un lujoso jacuzzi, que proporciona el refugio perfecto para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. Al ingresar al encantador jardín tropical, quedará envuelto por un exuberante follaje, creando un oasis natural de serenidad y belleza. Un comedor al aire libre elegantemente decorado, con capacidad para 12 personas, lo invita a disfrutar de experiencias culinarias inolvidables, con una cocina al aire libre totalmente equipada que garantiza un entretenimiento perfecto.

La sala de estar, un oasis de tranquilidad, se conecta a la perfección con una acogedora área de televisión, un espacioso comedor y un cautivador salón que se despliega para revelar el encantador jardín. La cocina totalmente equipada, diseñada como una obra maestra con forma de diamante, es el corazón de Villa Diamond, un testimonio de la exquisita artesanía que hace eco del nombre de la villa. La mesa del comedor, una obra maestra en sí misma, subraya el estatus distintivo de la villa y proporciona un entorno excepcional para reuniones preciadas.

Convenientemente ubicada, Villa Diamond está a solo minutos de los servicios esenciales, incluidas farmacias, tiendas de comestibles y el prestigioso puerto deportivo de Puerto Banús. Sumérgete en el opulento estilo de vida de Marbella y saborea las impresionantes vistas desde la terraza principal. Escápese a Villa Diamond, donde el lujo y la exclusividad se fusionan armoniosamente, ofreciendo una experiencia de vida incomparable en el barrio más estimado de Marbella.

## Contáctanos

### Teléfono:

+34 623 44 32 13

### Correo electrónico:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



