



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Casa Unica de Estilo Ibicenco de 4 Dormitorios Junto al Mar en San Pedro de Alcántara

1.350.000€



Ref
MCG1403

Dormitorios
4

Baños
3

Parcela
229 m²

Construidos
193 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

El precio de venta excluye gastos e impuestos. Los compradores deben considerar gastos de registro, notaría, 7% de ITP o 10% de IVA más AJD (1,2% del precio) para propiedades nuevas, si se cumplen ciertas condiciones. Información sujeta a errores, omisiones, cambios, venta previa o retirada del mercado. Hoja informativa disponible según Decreto 218/2005 del 11 de octubre.



Ref	MCG1403
Dormitorios	4
Baños	3
Estado	En Venta
Tipo	Villas
Parcela	229 m ²
Construidos	193 m ²
Terraza	41 m ²
Precio	1.350.000€
Ubicación	Alta Vista





Sobre esta propiedad

Presentamos Villa Ibiza: esta residencia independiente recientemente renovada se ha transformado en su retiro privado exclusivo, combinando cuidadosamente elementos naturales con una estética de diseño bohemio. Ubicada en una calle tranquila en uno de los lugares más cotizados de Marbella, Linda Vista en San Pedro de Alcántara, esta propiedad está a sólo 150 metros de la playa y a 100 metros del colegio de Calpe.

El diseño de Villa Ibiza se inspira en los complejos turísticos exclusivos y relajados de Ibiza, ofreciendo un ambiente costero contemporáneo con abundantes espacios abiertos que conectan la sala de estar con el área de la piscina. Al ingresar a la residencia, será recibido por una amplia sala de estar, completa con una sección de salón y comedor. El nivel principal también cuenta con una cocina de planta abierta adornada con una cocina de roble bellamente diseñada, además de una habitación de invitados de generosas dimensiones y un baño. Al ascender al segundo piso se encuentran tres dormitorios y dos baños. La terraza de la azotea ofrece vistas despejadas de la majestuosa montaña de La Concha y cuenta con una espléndida cocina al aire libre y una sala de estar. El sereno sonido del océano realza aún más el atractivo de la villa, creando el escenario perfecto para un estilo de vida relajado y moderno.

El interior de planta abierta de la villa cuenta con un diseño elegante y moderno inspirado en Ibiza, y ofrece una residencia permanente ideal para familias o un destino de vacaciones cautivador. El potencial de alquiler de la propiedad es sustancial, gracias a su ubicación privilegiada y su impecable diseño.

No dude en ponerse en contacto con nosotros para concertar visitas y explorar el encanto de Villa Ibiza de primera mano.

Contáctanos

Teléfono:

+34 623 44 32 13

Correo electrónico:

contact@marbella-cribs.com

Instagram inmobiliario:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





