



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Appartement avec vue Mer de 3 Chambres à Imara, Marbella Golden Mile

1.595.000€



**Ref**  
MCG1406

**Lits**  
3

**Salles de Bains**  
3

**Parcelle**  
N/A

**Construit**  
196 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1406
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de Bains</b>	3
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Appartements
<b>Construit</b>	196 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	1.595.000€
<b>Emplacement</b>	Marbella City





## A propos de cette propriété

Bienvenue à Imara, où vous trouverez une résidence sophistiquée offrant 3 chambres et 3 salles de bains bien aménagées. D'une superficie généreuse de 196 mètres carrés, cet espace est méticuleusement conçu pour allier confort et élégance. Entrez et vous rencontrerez un salon et une salle à manger lumineux. L'appartement est orné d'une cheminée chaleureuse et d'une cuisine américaine ouverte, équipée d'appareils Bosch haut de gamme. De plus, il y a une buanderie séparée pratique pour répondre à vos besoins.

La caractéristique remarquable de cette propriété est la vaste terrasse, s'étendant sur plus de 50 mètres carrés. Il comprend des sections couvertes et ouvertes, offrant un cadre idéal pour savourer les vues impressionnantes sur la mer. La chambre principale, dotée d'une salle de bain privée, s'ouvre de manière transparente sur cette terrasse accueillante. Deux chambres supplémentaires, chacune avec leur propre salle de bains, offrent suffisamment d'espace et d'intimité. Des toilettes supplémentaires pour invités ajoutent à la commodité.

Au sein de cette communauté, vous aurez accès à des équipements exceptionnels, notamment une piscine chauffée entourée de jardins méticuleusement entretenus. Avec une sécurité 24 heures sur 24, vous pourrez profiter d'un environnement tranquille en toute tranquillité d'esprit. Situé dans le quartier très recherché de Sierra Blanca, sur l'illustre Golden Mile, vous êtes à seulement 2 minutes en voiture des commerces et à seulement 5 minutes des écoles réputées. À proximité, vous pourrez explorer le centre animé de Marbella et Puerto Banus pour une multitude d'options de divertissement et de loisirs.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





