



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Appartement de 2 Chambres avec Vue Mer à La Campana, Nueva Andalucia

445.000€



**Ref**  
MCG1407

**Lits**  
2

**Salles de Bains**  
2

**Parcelle**  
N/A

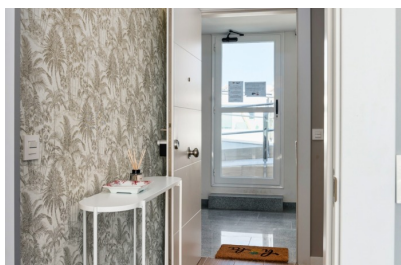
**Construit**  
150 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

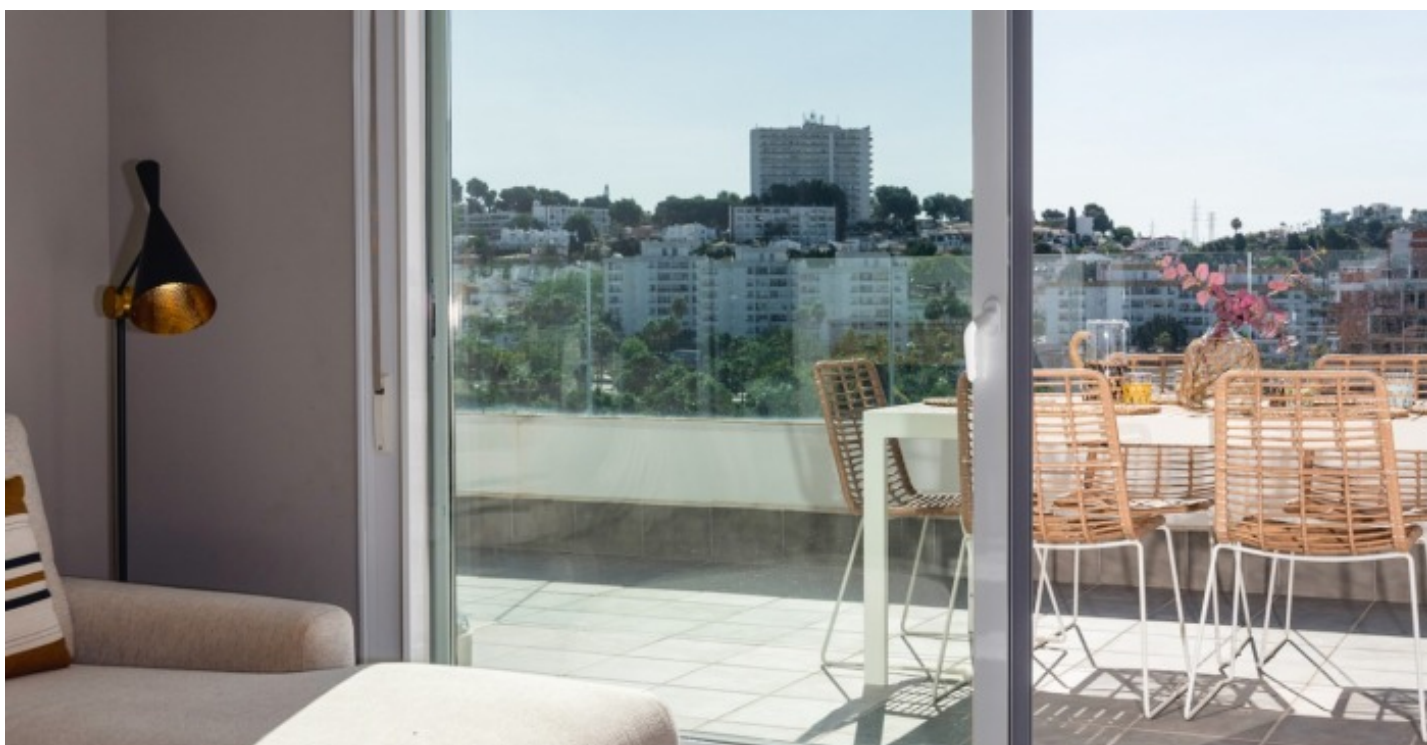
[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1407
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de Bains</b>	2
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Appartements
<b>Construit</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	445.000€
<b>Emplacement</b>	La Campana







## A propos de cette propriété

Bienvenue dans ce penthouse méticuleusement mis à jour situé à Jardines de Guadaiza, un complexe résidentiel contemporain et récemment construit niché dans le quartier en plein essor de La Campana, dans l'enclave animée de Nueva Andalucia. Ce lieu est entouré d'un éventail d'établissements de restauration, de boutiques, de terrains de golf et de diverses commodités, avec l'avantage supplémentaire d'être à quelques minutes en voiture de destinations populaires telles que San Pedro, le port de Puerto Banus et Puente Romano.

Cet appartement moderne a fait l'objet d'une rénovation complète en 2022, utilisant des matériaux haut de gamme. Il offre un espace de vie lumineux parfaitement intégré à une cuisine ouverte, ainsi que deux chambres et salles de bains aux dimensions généreuses. Notamment, la vaste terrasse, dépassant 40 mètres carrés, est équipée d'une douche extérieure et est accessible directement depuis toutes les pièces, offrant une vue panoramique sur la mer Méditerranée et la majestueuse montagne de La Concha.

Le penthouse offre un accès direct à la piscine communautaire située au même niveau, offrant des vues panoramiques à couper le souffle. Les espaces communs du bâtiment comprennent un centre de remise en forme entièrement équipé, des espaces de détente accueillants et une salle commune équipée d'une cuisine pour les événements.

Grâce à son emplacement privilégié, ses équipements modernes, sa proximité des écoles, des terrains de golf et ses excellentes liaisons de transport, cette propriété représente une résidence idéale toute l'année ou une opportunité d'investissement exceptionnelle avec un historique locatif impressionnant.

De plus, une place de parking souterrain (18 000 €) idéalement située près de l'entrée et un débarras dédié (12 000 €) sont tous deux inclus avec la propriété.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)

