



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Townhouse Rénovée de 4 Chambres à Las Brisas, Nueva Andalucia

898.000€



**Ref**  
MCG1408

**Lits**  
4

**Salles de Bains**  
3

**Parcelle**  
40 m<sup>2</sup>

**Construit**  
276 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1408
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de Bains</b>	3
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Maisons de Ville
<b>Parcelle</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Construit</b>	276 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	898.000€
<b>Emplacement</b>	Las Brisas





## A propos de cette propriété

Nichée dans la charmante enclave de Nueva Andalucia, la maison de ville Otto se présente comme un joyau récemment rénové, occupant une unité de coin spéciale ornée d'un design intérieur unique. S'étendant sur trois étages bien conçus, cette propriété dévoile tout son charme.

L'étage intermédiaire présente une cuisine ouverte équipée d'appareils Siemens de haute qualité, ainsi que des toilettes invités pratiques, une salle à manger accueillante et un espace de vie spacieux qui s'ouvre harmonieusement sur une terrasse. Cette oasis extérieure dispose d'un espace barbecue, d'un espace de détente serein et d'une zone repas en plein air.

En montant au deuxième étage, vous découvrirez deux chambres, chacune dotée de son propre balcon, offrant une vue panoramique sur les environs. De plus, deux salles de bains bien aménagées améliorent le confort de ce niveau.

Le sous-sol révèle deux autres chambres et une salle de bains, accompagnées d'un élégant dressing qui sert également de buanderie. Cet étage offre un accès pratique à un garage privé couvert, pouvant accueillir facilement une voiture et une moto.

La maison de ville Otto est située dans la communauté fermée de Brisas del Sur, où des caméras de sécurité 24h/24 et 7j/7 assurent la tranquillité d'esprit. Les résidents bénéficient ici d'un accès à une piscine commune ornée d'une cascade tropicale, d'un terrain de mini-golf privé pour profiter tranquillement et d'espaces verts méticuleusement entretenus.

Idéalement située à Las Brisas, un quartier très recherché des amateurs de golf, cette propriété est entourée de divers clubs sportifs et d'un éventail d'options de restauration. De plus, il se trouve à seulement 5 minutes en voiture de Puerto Banus et de l'école suédoise, à seulement 10 minutes du centre de Marbella et à 40 minutes de l'aéroport.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



